

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451599**

Prodej spoluvlastnického podílu 1/3 na nemovitosti - Masarykova ulice, Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Antonín Mrňák
antonin.mrnak@re-max.cz
+420725374079

Plocha	80 m ²	Plocha parcely	182 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ****ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na nemovitosti**** v Masarykově ulici v Ústí nad Labem.

S nabízeným podílem je spojeno užívání ****tří kanceláří, společných prostor a parkovacího stání za domem****.

Kancelářské prostory jsou vhodné zejména pro advokátní kanceláře, účetní či daňové poradce, finanční poradce nebo další podnikatele, kteří hledají reprezentativní zázemí pro svou činnost. Prostory mohou být zajímavé také pro investory.

****V přízemí domu se nacházejí dva obchodní prostory, které jsou v současné době pronajaty.**** Příjmy z jejich pronájmu jsou rozdělovány mezi jednotlivé spoluvlastníky nemovitosti podle jejich spoluvlastnických podílů.

Nemovitost tak nabízí zajímavou kombinaci vlastního podnikatelského zázemí a pravidelného příjmu z pronájmu.

Výhodou je také poloha v Masarykově ulici s dobrou dostupností do centra Ústí nad Labem a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

****Jednotlivé kancelářské ani obchodní prostory nejsou v katastru nemovitostí evidovány jako samostatné jednotky.****

REMAX G8 Reality, Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, E: g8reality@re-max-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451599**

Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl na celé nemovitosti.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám poskytnu bližší informace o nemovitosti, způsobu užívání jednotlivých prostor i příjmech z pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

****Antonín Mrňák****

RE/MAX G8 Reality

Tel.: 725 374 079

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.