

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N04220

Pronájem bytu 2+1 v RD, 62 m2, samostatný vstup, zahrada

Těchařovice



12 000 Kč

za měsíc

+ služby a zálohy 2.500 Kč/2osoby vč. elektřiny a internetu, každá další osoba +500 Kč



Vyřizuje

Martina Neklová

neklovarklenner@seznam.cz

+420725593688

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	62 m ²
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	částečně	Typ bytu	mezonet
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Studna
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a příjemně zařízený byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 62 m2, který se nachází v rodinném domě v obci Těchařovice, nedaleko Příbrami.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí a nabízí zajímavě řešené bydlení ve dvou podlažích s vlastním vstupem přímo ze zahrady.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelním koutem, vybavená kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, elektrickým vaříčem, elektrickou konvicí, mikrovlnnou troubou a 2x lednice s mrazákem.

Dále je zde samostatný pokoj, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04220**

Z chodby vede dřevěné schodiště do prostorného podkrovního pokoje, kterému dodávají jedinečnou atmosféru přiznané dřevěné trámy a obložení stropu. Místnost je vybavena klimatizací a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i každodenní bydlení.

Byt se pronajímá zařízený viz foto, což umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti pořizování základního vybavení.

Vytápění je zajištěno centrálně kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Byt je vybaven alarmem a k dispozici je také internetové připojení. Podlahové krytiny tvoří kombinace keramické dlažby a plovoucích podlah. V bytě jsou dřevěná okna s izolačními dvojskly.

Příjemným bonusem je možnost využívání části zahrady před samostatným vstupem do bytu, například k venkovnímu posezení nebo relaxaci.

Těchařovice leží v klidné venkovské oblasti nedaleko Příbrami. V okolí najdete především přírodu, lesy a možnosti pro pěší výlety, cyklistiku a odpočinek mimo městský ruch. Za běžnými službami, nákupy, školami, zdravotní péčí a další občanskou vybaveností lze dojíždět do Příbrami a okolních obcí.

Výhodou lokality je dobrá dopravní dostupnost díky nedalekému napojení na dálnici D4, která zajišťuje pohodlné spojení s Příbramí i Prahou.

Byt je nekuřácký. Prosíme zájemce bez mazlíčků, dluhů a exekucí.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a zájemce se stabilním příjmem.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.