

**Pronájem bytu garsonka, Pod Lipami, Žižkov, 15.690 Kč/měs, 20 m<sup>2</sup>**

Pod lipami, Praha 3, Žižkov, Praha

**15 690 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 3.400Kč  
náklady na bydlení, poplatek  
za podnájem*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

podpora@idealninajemce.cz

**222703030***Ideální nájemce*

|                              |                 |                                 |                    |
|------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | Garsoniéra      | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha</b> | 20 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektrina</b>             | Elektro - 230 V | <b>Topení</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu účelně řešenou a světlou garsoniéru (1+kk / garsonka) o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>, situovanou v atraktivní a klidné lokalitě Praha 3 – Žižkov (ulice Pod Lipami). Byt představuje ideální bydlení pro jednotlivce, který hledá praktické a úsporné zázemí s výbornou dostupností do centra města. Hlavní obytná místnost (15,8 m<sup>2</sup>) nabízí parketovou podlahu, dostatek denního světla a výhled do klidného vnitrobloku se zelení. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a menší ledničkou. Součástí pokoje je také praktický stůl se židlemi. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlovou skříňkou. Toaleta je umístěna samostatně. V rámci úspory prostoru se v bytě nenachází pračka. Nahrazuje jí místnost na praní, která se nachází samostatně a je určena pouze pro tuto bytovou jednotku, lze tedy prát i sušit prádlo a ušetří se tak prostor v bytě. Lokalita Žižkova v okolí ulice Pod Lipami spojuje klidné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností (obchody, kavárny, restaurace, lékárna). Vynikající je dopravní dostupnost – v těsné blízkosti se nachází tramvajové a autobusové zastávky se skvělým a rychlým spojením na metro A (Želivského / Flora) i přímo do centra města. Pro relaxaci, procházky a sport skvěle poslouží blízké parky Židovské pece nebo Malešický park. Nespornou výhodou je také nedaleký Kaufland. Byt je připraven k nastěhování. Energetická třída: G (průkaz nedodán).