**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-19235**

# Prodej investiční bytové jednotky 1+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

**5 326 000 Kč**
za nemovitost

neplatíte
zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje
**Ivo Škaroupka**
skaroupka@e-finance.eu
**602 523 215**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 29 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost bez starostí.Prodej investičního bytu 1+kk v osobním vlastnictví ve 4. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3–5 let s garantovaným nájemným 17 753 Kč měsíčně (213 040 Kč ročně), tj. 4 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.
Prodej bytu bude možné realizovat od 1. 4. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 29,1 m², balkon 4,9 m², celková plocha 34,0 m². Okna jsou orientována do vnitřního dvora. Klimatizace: ano.

Byt 1+kk v etapě B (2015) s balkonem nebo terasou s posezením do vnitřního dvora a klimatizací Samsung. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou Mora se čtyřmi zónami, komínový odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou Philco, lednice Philco. Jídelní stůl se dvěma židlemi, pracovní stůl, dvě luxusní postele 90 × 200 cm s matracemi King Koil, vestavěná skříň, Smart TV. Koupelna s vanou, umyvadlem, WC, koupelnovou skříňkou a topným žebříkem. Ústřední topení, ohřívač OKHE SMART (100 l), okna s izolačními trojskly.

Cena bytu včetně balkonu je 5 326 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s požívacím právem EFI Palace: na 3 roky 4 767 714 Kč, na 4 roky 4 612 586 Kč, na 5 let 4 470 762 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.