

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-19222

## Prodej investiční bytové jednotky 1+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

**5 326 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte  
zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

skaroupka@e-finance.eu

**602 523 215**

|                              |         |                                 |                   |
|------------------------------|---------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 1+kk    | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 6       | <b>Celková podlahová plocha</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová | <b>Stav objektu</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní  | <b>Umístění objektu</b>         | centrum obce      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost bez starostí. Prodej investičního bytu 1+kk v osobním vlastnictví ve 2. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3-5 let s garantovaným nájemným 17 753 Kč měsíčně (213 040 Kč ročně), tj. 4 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.

Prodej bytu bude možné realizovat od 1. 4. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 29,1 m<sup>2</sup>, terasa 4,9 m<sup>2</sup>, celková plocha 34,0 m<sup>2</sup>. Okna jsou orientována do vnitřního dvora. Klimatizace: ano.

Byt 1+kk v etapě B (2015) s balkonem nebo terasou s posezením do vnitřního dvora a klimatizací Samsung. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou Mora se čtyřmi zónami, komínový odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou Philco, lednice Philco. Jídelní stůl se dvěma židlemi, pracovní stůl, dvě luxusní postele 90 x 200 cm s matracemi King Koil, vestavěná skříň, Smart TV. Koupelna s vanou, umyvadlem, WC, koupelnovou skříňkou a topným žebříkem. Ústřední topení, ohřívač OKHE SMART (100 l), okna s izolačními trojskly.

Cena bytu včetně terasy je 5 326 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s poživacím právem EFI Palace: na 3 roky 4 767 714 Kč, na 4 roky 4 612 586 Kč, na 5 let 4 470 762 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.