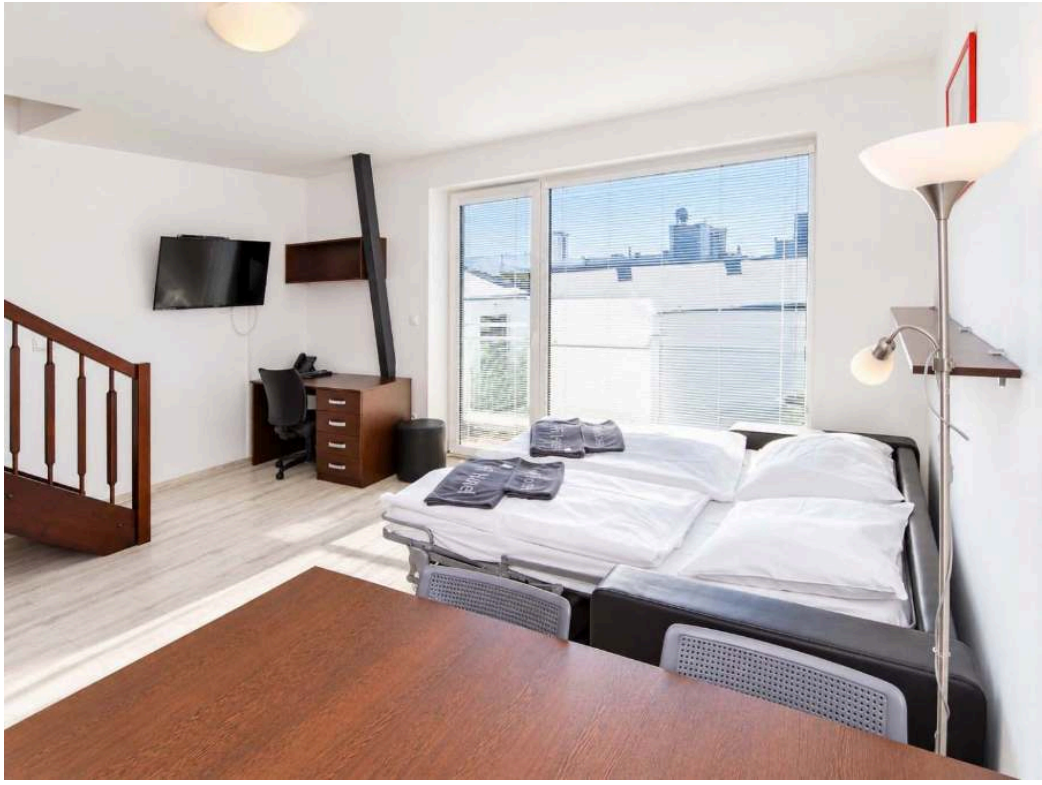
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-19216**

Prodej investiční bytové jednotky 2+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno



10 938 000 Kč
za nemovitost

neplatíte zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje
Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
602 523 215

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí.Prodej investičního bytu 2+kk mezonet v osobním vlastnictví ve 5. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3–5 let s garantovaným nájemným 27 345 Kč měsíčně (328 140 Kč ročně), tj. 3 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.
Prodej bytu bude možné realizovat od 15. 1. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 76,0 m², balkon 5,3 m², terasa 9,5 m², celková plocha 90,8 m². Okna jsou orientována na jih, do vnitrobloku. Klimatizace: ano.

Mezonetový byt ve dvou podlažích s balkonem a terasou orientovanými na jih do vnitrobloku, klimatizace Samsung. V dolním podlaží obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC a balkon; v horním ložnice, koupelna s vanou 160 cm a terasa s posezením. Kuchyňská linka wenge s deskou Egger, sklokeramická varná deska, odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, lednice. Postele 90 × 200 cm, vestavěné skříně, jídelní a pracovní stůl, Smart TV. Ústřední topení, ohřívač OKHE SMART (125 l), okna s trojskly.

Cena bytu včetně balkonu a terasy je 10 938 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s požívacím právem EFI Palace: na 3 roky 10 078 087 Kč, na 4 roky 9 839 147 Kč, na 5 let 9 620 699 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se

může v detailech lišit.