Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237702**

Prodej bytu 2+1, 63 m2, venkovní terasa, sklep, Zlín, Věžové domy

Věžové domy, Zlín

6 100 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje
Světlana Eichnerová
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	1950
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	121 kWh/m²
Popis vybavení	dle inzerovaných fotografií	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout moderní zrekonstruovaný byt, jehož koupí si zajistíte svůj vysoký standard bydlení i v budoucích letech. A kde ho najdete? Ve Zlíně nedaleko centra, v 1. nadzemním podlaží osmipatrového bytového domu, který je součástí komplexu pěti cihlových Věžových domů navržených v roce 1947 baťovským firemním architektem Josefem Drofou. Byt 2+1 (63 m2) s koupelnou a samostatnou toaletou byl nově a kompletně modernizován s důrazem na design, komfort, bezpečnost a chytré technologie. Výsledkem je moderní domácnost, která se přizpůsobuje svým obyvatelům a řadu věcí řeší automaticky za ně. Srdcem tohoto řešení je chytrá domácnost Loxone, která propojuje osvětlení, vytápění, bezpečnost a každodenní komfort do jednoho systému. Byt také umožňuje pracovat s různými světelnými scénami podle denní doby a situace.
* LED pásy v podhledech
* barevné osvětlení

* automatická regulace intenzity a charakteru světla
* cirkadiánní nastavení osvětlení respektující přirozený denní rytmus
* automatické rozsvícení při pohybu
* příjemný noční režim s tlumeným orientačním osvětlením, takže není nutné v noci rozsvěcet plným světlem.

Každodenní provoz domácnosti lze díky chytrému řízení přizpůsobit konkrétním potřebám, ať už jde o inteligentní regulaci vytápění nebo detekování neoprávněného vniknutí do bytu, požáru či úniku vody.
Součástí zabezpečení je také simulace přítomnosti.
Vstup do bytu je řešen elektronickým zámkem s kódovým přístupem, takže není nutné neustále hledat klasické klíče.
Prvky, které posouvají komfort bydlení o úroveň, dál najdete např. i v koupelně - chytré zrcadlo s integrovaným zobrazením času, meteostanicí a reproduktorem. V ložnici je to zase např. chytrý budík.
Byt je navíc připraven na budoucí instalaci elektricky ovládaného stínění - rolet nebo žaluzií. Chytrá domácnost tak může být dále rozšířena podle představ nového majitele.
Velkorysé volné zelené plochy mezi jednotlivými bytovými domy stále respektují někdejší baťovskou urbanistickou vizi města v zahradách a umožnili i vytvoření venkovní terasy s posezením a zahrádkou k dispozici majitele bytu. Součástí bytu je sklepní kóje 2m2. V případě zájmu lze pokračovat v pronájmu garáže přímo u domu. V garáži je vlastní přípojka na elektřinu a nabíječka na elektromobil.
Byt je prodáván včetně zařízení a vybavení a uvolněn by měl být nejpozději do ledna 2027. Pro bližší informace volejte naši realitní makléřku.