Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996806**

Praha / Nusle, byt 2+kk / mezonet, sklep, garážové stání

Vrtbova, Praha 4, Nusle, Praha

29 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Tomáš Kovanda
tomas.k@obchodsrealitami.cz
+420 604 400 686

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusně zařízený mezonetový byt 2+kk o užitné ploše 43,8 m² ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Nuselský pivovar na adrese Vrtbova 1678/17, Praha 4 - Nusle. Byt zaujme původními dřevěnými trámy, střešními okny a promyšleným vybavením v černo-dřevěném designu. Interiéry byly navržené Ateliérem Krása a nábytek je na míru od renomovaného truhláře. Stačí se nastěhovat!

Ve spodním podlaží najdete vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní a lavicí, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ocelové schodiště s dubovými stupni vede do horního podlaží s ložnicí a koupelnou. Byt nabízí mnoho důmyslného úložného prostoru na míru.

Kuchyň je vybavena vestavěnou pečící troubou, indukční varnou deskou s integrovaným odsavačem par, dřezem, myčkou nádobí a samostatně stojící chladničkou s mrazákem. V bytě se nachází sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, dvojpostel, noční stolky. Koupelna nabízí sprchový kout, WC, umyvadlo na skříňce. Pračka a sušička je umístěna na toaletě ve spodním patře bytu. Zdravé klima v bytu zajišťuje rekuperační jednotka a je zde klimatizace. V bytě jsou dubové podlahy a velkoformátová dlažba v koupelně, na WC a v chodbě. K bytu patří sklep o ploše 2,3 m².

S bytem je možné pronajmout parkovací stání ve vedlejší části projektu za cenu 2 700 Kč / měsíc, není však podmínkou.

Nuselský pivovar je rezidenční areál v klidné ulici nedaleko parků Folimanka a Havlíčkovy sady, minutu chůze od tramvaje. V areálu je pošta, Penny, Rossmann, kavárna s pekárnou, restaurace a fitness. Do centra se dostanete velmi rychle tramvají, nejbližší stanice metra jsou Vyšehrad (trasa C), I.P. Pavlova (trasa C) nebo Karlovo náměstí (trasa B).

Nájemné 29 900 Kč / měsíc, zálohy na služby 3 100 Kč / měsíc pro 1 osobu nebo 3 600 Kč / měsíc pro 2 osoby + elektrická energie se převádí na nájemce (předpoklad 1 000 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 50 000 Kč. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.