

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451597

Prodej rodinného domu v Budyni nad Ohří

Příkopy, Budyně nad Ohří



4 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Mrňák

antonin.mrnak@re-max.cz

+420725374079

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	80 m ²
Plocha parcely	190 m ²	Užitná plocha	130 m ²
Plocha sklepu	35 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte rodinný dům v příjemném prostředí menšího města, kde budete mít dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, tato nemovitost v Budyni nad Ohří by Vás mohla zaujmout.

Dům má dvě nadzemní podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro celou rodinu.

V přízemí domu se nachází kuchyně, obývací pokoj, další samostatný pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

V prvním patře jsou k dispozici další dva pokoje, přičemž z jednoho z nich je přímý vstup na terasu, která nabízí příjemné místo k odpočinku a posezení. Součástí domu je také prostorná půda, kterou lze využít například jako úložný prostor.

Dům je podsklepený a ve sklepních prostorách se nachází jeho technické zázemí. Vytápění je zajištěno plynem a nemovitost je

REMAX G8 Reality, Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, E: g8reality6@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451597**

připojena na elektřinu a veřejnou kanalizaci.

K nemovitosti náleží také garáž, kterou lze využít k parkování vozidla nebo jako praktický prostor pro uskladnění věcí.

Budyně nad Ohří je historické město v okrese Litoměřice, které nabízí klidnější prostředí pro rodinné bydlení a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Příjemnou atmosféru lokality dotváří okolní příroda a možnosti procházek či cyklistických výletů.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s dostatkem obytného prostoru a možností přizpůsobit si bydlení vlastním představám.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluví se s Vámi na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.