

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04219**

Byt 3+kk, 91,3 m², prostorný balkon, OV, 4. NP, výtah, garážové stání a sklep - Praha 4, Papírníkova

Papírníkova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



13 800 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje
Tomáš Lenner
tomas.lenner@seznam.cz
+420725896111

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	82 m ²
Celková podlahová plocha	91 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	11 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	114.6 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	3

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, prostorný a velmi pěkně situovaný byt 3+kk o podlahové ploše 91,3 m² v ulici Papírníkova, Praha 4. K bytu náleží balkon o výměře 11,6 m², garážové stání v podzemním podlaží domu a vlastní sklep umístěný přímo u garážového stání.

Dům byl postaven společností CENTRAL GROUP a zkolaudován v roce 2015. Prodávající je prvním majitelem bytu.

Dispoziční řešení bytu: předstíh (12,3 m²), koupelna (4,4 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,1 m²), dva samostatné

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04219**

pokoje (15,7 m² a 15 m²), samostatné WC (1,9 m²) a praktická komora přímo v bytě (2,5 m²), vybavená úložnými regály. K bytu dále náleží prostorný balkon (11,6 m²), garážové stání (23 m²) a vlastní sklep (2,8 m²).

Ze vstupní chodby je přístupná samostatná koupelna s vanou, oddělená toaleta a praktická komora s úložnými regály. Všechny obytné místnosti mají samostatné vstupy a jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro všechny členy domácnosti.

Byt nabízí praktickou dispozici, dostatek úložných prostor a příjemné zázemí pro rodinné bydlení. Obývací pokoj je orientován na jih, další dva pokoje na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného denního světla.

Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kvalitní kuchyňská linka HANÁK je vybavena vestavnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou horkovzdušnou troubou a indukční varnou deskou značky Bosch a digestoří Faber. Součástí vybavení je také samostatně stojící kombinovaná chladnička Bosch.

Prostorný balkon nabízí příjemné místo pro posezení a relaxaci. Dva samostatné pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Ve vstupní části bytu se nachází praktická šatna s vestavnými skříněmi, věšáky a botníkem. V interiéru jsou osazeny kvalitní dřevěné dveře včetně zárubní. V koupelně zůstává pračka, na kterou se vztahuje ještě přibližně 1,5 roku záruky.

Významnou výhodou je garážové stání v podzemí domu a sklep poskytující další úložné prostory.

Energetická náročnost budovy je ve třídě C. Příspěvek do fondu oprav činí 1 096 Kč měsíčně. Byt je ihned k dispozici.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme zajistit financování hypotečním úvěrem. Byt je vhodný také jako investice k pronájmu, jehož zajištění vám rádi zdarma a na klíč zprostředkujeme.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Lenner