

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-237828**

Prodej bytu 2+1, 56m2, Divišova - Prostějov

Divišova, Prostějov



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Handl
 info@bidli.cz
 774 110 007

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	56 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzdušný a příjemně prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci z roku 2020, který nabízí 53 m2 obytné plochy a další 3 m2 v podobě sklepa. Nová kuchyně, koupelna i ostatní části interiéru prošly celkovou modernizací, díky které byt poskytuje komfort současného bydlení bez nutnosti rozsáhlých dalších investic. To vše v ulici Divišova, v dobře dostupné části Prostějova s parkem v blízkém okolí.

Dispozice 2+1 nabízí dvě obytné místnosti a samostatnou kuchyni. Interiér působí příjemně vzdušným a prostorným dojmem. V roce 2020 prošel byt kompletní rekonstrukcí, která se zdaleka netýkala pouze vzhledu. V rámci stavebních úprav byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny nové podlahy a realizovány sádkartonové podhledy. Kompletní proměnou prošla také kuchyně, která dostala novou kuchyňskou linku se spotřebiči, koupelna i toaleta. Nejednalo se tak o pouhou kosmetickou modernizaci, ale o důkladnou rekonstrukci celého interiéru, díky které byt nabízí současný standard bydlení bez nutnosti dalších rozsáhlých úprav.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, který umožňuje individuální regulaci teploty podle potřeb domácnosti. K bytu náleží také sklep o ploše 3 m2, který poskytuje praktický prostor pro uložení sezónních věcí či dalšího vybavení. Celková plocha

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-237828**

bytu a sklepa tak činí 56 m2.

Ulice Divišova nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a dostupné zeleně. V okolí se nachází park, školy, mateřská škola, lékárna i další služby každodenní potřeby. Prostějov jako okresní město poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, zdravotnických zařízení, sportovišť, restaurací a kulturního vyžití. Výhodou je rovněž dostupnost centra města, které rozšiřuje možnosti nákupů, služeb i trávení volného času.

Byt bude vyhovovat především těm, kteří hledají praktickou dispozici 2+1, vzdušný interiér a bydlení po kompletní rekonstrukci, aniž by museli sami absolvovat náročné stavební úpravy. Rádi Vám zajistíme také financování koupě na míru Vaším požadavkům. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám poskytnu další informace a osobně vás bytem provedu. PENB. G.