

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00144

Byt 2+1/B, Kladno - Rozdělov, Jižní ulice, 50m2

Jižní, Kladno



Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00144****18 000 Kč**
za měsícpoplatky za služby 2.000,-
/měsíčně, elektřina a plyn se
převede na nájemce

Vyřizuje

Ing. Daniela Vlková
daniela.vlkova@komfort-
reality.cz
+420603856123

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00144**

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Nájemce neplatí provizi	ano	Výše vratné kauce	25000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+1/B v Kladně - Rozdělově, ulice Jižní o výměře 50m2. Byt se nachází v 1. patře domu (zvýšené přízemí) zatepleného cihlového domu a nabízí klidný výhled do zeleně (do lesa).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí.

V pokojích jsou nové vinylové podlahy, nové radiátory, plastová okna.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou, myčkou na nádobí a digestoří.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlová skříňka se zrcadlem, toaleta, plynový kotel zajišťující topení v bytě a ohřev vody a dále přípojka na pračku.

K bytu náleží prostorný

Byt se nachází v klidné lokalitě, v blízkosti lesa, sportoviště a zároveň s nedalekou kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, školy, školky, nemocnice). Vlakové nádraží cca 500m od domu, autobusy MHD a na Prahu 300 m od domu.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 18.000,-

Poplatky za služby 2.000,- (vodné, stočné, společná elektřina)

Elektřina v bytě a plyn bude převeden na nájemce

Kauce: 25.000,-

Provize se nehradí.