

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996853

Rodinný dům 4+kk s bazénem a 251 m² prostor pro podnikání, Uhřetice

Uhřetice



8 550 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Němec

vladimir.nemec@century21.cz

+420 799 011 040

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	403 m ²
Plocha parcely	865 m ²	Plocha zahrady	148 m ²
Užitná plocha	163 m ²	Ostatní	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk v obci Uhřetice, který nabízí zajímavou kombinaci pohodlného rodinného bydlení, soukromé relaxační zóny s bazénem a rozsáhlého zázemí pro podnikání.

Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 865 m². Obytná část domu má užitnou plochu 163 m² a na ni navazuje dalších 251 m² prostor vhodných pro podnikání, řemeslnou činnost, skladování nebo jiné provozní využití.

Dům nabízí prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, další samostatné pokoje a dvě koupelny. Velkou výhodou je především variabilita dispozice, kterou si nový majitel může přizpůsobit podle potřeb své rodiny. Dům může pohodlně fungovat jako plnohodnotné 4+kk se dvěma koupelnami, ale nabízí také možnost vytvořit hlavní obytnou část 3+kk a jeden velký pokoj s vlastní koupelnou a větším soukromím. Ten může sloužit například jako zázemí pro prarodiče, dospívající či dospělé dítě, pokoj pro hosty nebo prostorná pracovna. Dům tak nabízí několik možností uspořádání bez toho, aby bylo nutné dělat kompromisy v prostoru pro běžné rodinné bydlení.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996853**

Nemovitost prošla z větší části rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové podlahy a rekonstrukce koupelny. Interiér nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak například pro vytvoření pracovny.

Velkou předností domu je venkovní část, která vytváří příjemné soukromí pro odpočinek. K dispozici je bazén, zastřešené posezení s grilem a také samostatná vnitřní kuchyně využitelná při letním posezení, rodinných oslavách nebo setkání s přáteli.

Výjimečnost této nabídky ale spočívá především v rozsáhlém zázemí pro podnikání.

První část o výměře 148 m² tvoří dílna, kancelář, sklad a další pracovní či garážový prostor. Druhou část představuje samostatná víceúčelová hala o výměře 103 m².

Celkem je tak pro podnikatelské nebo provozní využití k dispozici 251 m². Prostory lze využít například pro řemeslnou činnost, servis, dílnu, skladování, garážování nebo jako zázemí pro vlastní firmu.

Velkou výhodou je samostatný příjezd k provozní části nemovitosti. Podnikání tak může fungovat odděleně od obytné a odpočinkové části domu a nenarušovat soukromí rodiny.

Nemovitost nabízí celkem 163 m² užitné plochy rodinného domu a dalších 251 m² nebytových prostor. Je proto zajímavou příležitostí především pro toho, kdo hledá možnost spojit bydlení a vlastní podnikání na jednom místě, ale přitom je chce mít od sebe prakticky oddělené.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s bazénem a zároveň potřebujete nadstandardní zázemí pro své podnikání, rád vám nemovitost osobně představím.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.