

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-P6-1**

Stavební pozemek 941 m² - Lažany u Turnova - brána do Českého ráje i skvělá dostupnost

Lažany, Lažany



3 300 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

emilie.svanova@gavlas.cz

+420 777 721 518

**Celková podlahová
plocha**

941 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 941 m² - Lažany u Turnova - brána do Českého ráje i skvělá dostupnost

Obec Lažany Vám nabízí pozemek pro Vaše bydlení.

Objevte místo pro svůj dům snů v Lažanech u Turnova - skrytý klenot pro každého, kdo hledá dokonalý balanc mezi klidným rodinným životem a perfektní dostupností občanské vybavenosti. Žijte s Českým rájem za zády a městem na dosah ruky.

Lokalita a dostupnost:

- Turnov (srdce Českého ráje): pouhé 3 km (kompletní občanská vybavenost).
- Liberec a Mladá Boleslav: do 20 minut autem díky rychlému napojení.
- Škola a školka: jen 1 km v sousedních Ohrazenicích.
- Doprava: v obci funguje veřejná autobusová doprava.

Parametry pozemku a možnosti výstavby:

- Celková výměra: 941 m²
- Zastavitelnost: až 250 m² zastavěné plochy.
- Podlažnost: možnost 2 nadzemních podlaží + podkroví.
- K pozemku vede nová příjezdová cesta s veřejným osvětlením.

Inženýrské sítě:

Přípojka plynovodu, které je zakončena v plynoměrném pilíři hlavního uzávěru plynu (HUP).

Vodovodní přípojka zakončena v podzemní vodoměrné šachtě na pozemku.

Kanalizační přípojka: nová jednotná síť (určená pro odvod dešťové vody a zaústění přepadů z domovních ČOV / septiků s filtrem), zakončená v revizní šachtě na pozemku.

Elektrina: ČEZ v současnosti buduje v místě hlavní distribuční skříň, na kterou se vlastník pozemku napojí.