Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451328**

Pronájem družstevního bytu 3+1, 65 m2, Náchod-Běloves

Družstevní, Běloves, Náchod

17 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Boris Oláh
boris.olah@re-max.cz
+420736640016

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu družstevní byt 3+1, 72 m2 včetně balkonu a sklepa, v hezkém místě ve zděné bytovce na ulici Běloveská v Náchodě. Byt je po vnitřní rekonstrukci, nové vnitřní omítky a výmalba, nová podlaha v jednom pokoji a chodbě, natřené radiátory, renovované dveře, nové baterie v kuchyni a koupelně, v koupelně nové umyvadlo. Cena nájemného je 17.000,- + měsíční náklady na bydlení cca 5 tis. Kč zálohově, majitel si ponechá veškeré energie a poplatky na sebe.
Byt se nachází v oblasti Montace, s výhledem do zeleně a na řeku Metuji. Hezké klidné místo s výborným dosahem do centra města s veškerou obslužností města Náchod a také blízko hranice do polské Kudowy.
V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.