

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-135540

Krásně zrekonstruovaný byt 3+kk v centru Ostravy

30. dubna, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



6 990 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Karolína Mintělová

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	74 m ²
Celková podlahová plocha	74 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje kouzlo cihlového domu, pohodlí moderního interiéru a skvělou dostupnost všeho, co k životu potřebujete? Pak vás možná osloví právě tento byt.

Na ulici 30. dubna, v centru Ostravy, na vás čeká krásně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 74 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu.

Byt prošel rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí, při které se myslelo nejen na vzhled, ale především na pohodlí a praktičnost každodenního života. Výsledkem je útulný a harmonický prostor, ve kterém se budete cítit příjemně hned od prvního okamžiku.

Srdcem bytu je kuchyně propojená s obývacím pokojem. Místo, kde můžete společně vařit, povídat si, odpočívat nebo trávit hezké chvíle s rodinou a přáteli. Nová kuchyňská linka s ostrůvkem a spížírnou nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je vybavena vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a digestoří.

Další dva samostatné, neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí a možností využití. Ať už hledáte příjemnou ložnici, dětský



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-135540**

pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty, prostor si snadno přizpůsobíte svým potřebám. Díky orientaci oken na dvě strany působí byt příjemně vzdušně.

Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V celém bytě jsou nové podhledy a plovoucí podlahy, koupelna a samostatné WC jsou opatřeny dlažbou a obklady. Příjemnou atmosféru dotváří bodové osvětlení v chodbě, kuchyni, koupelně a na WC.

Velmi praktickým prvkem je také nově vybudovaná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru a zároveň místo pro pračku i sušičku. Díky tomu mohou ostatní místnosti zůstat krásně vzdušné a uspořádané.

Lokalita je dalším velkým bonusem. V blízkosti najdete Bezručův sad i Husův sad, které lákají k procházkám a chvílím odpočinku. Tramvajová zastávka Důl Jindřich zajišťuje pohodlné spojení a veškerá občanská vybavenost je na dosah. A přestože se nacházíte přímo v centru města, můžete si zde užívat klidné bydlení. Samotný dům je dobře udržovaný, s příjemnými sousedskými vztahy a poklidnou atmosférou.

Tento byt není jen o krásné rekonstrukci. Je především o příjemném pocitu, když přijdete domů, zavřete za sebou dveře a víte, že jste na správném místě.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás bytem provedu a ukážu vám všechny jeho přednosti včetně malého překvapení, které na vás čeká v kuchyni.

Těším se na setkání při prohlídce.