

**Prodej - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08136**

**Nebytová jednotka 2+kk - 80 m2 + zahrada s parkováním 70 m2, Praha 22 - Uhříněves.**

K Vodici, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



**7 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Svoboda**

jan.svoboda@spartners.cz

**+420776759931**

|                                       |                    |                                            |                   |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt</b>               | ano                | <b>Dispozice bytu</b>                      | 2+kk              |
| <b>Číslo podlaží v domě</b>           | 1                  | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 3                 |
| <b>Užitná plocha</b>                  | 75 m <sup>2</sup>  | <b>Celková podlahová plocha</b>            | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu</b>                   | cihlová            | <b>Stav objektu</b>                        | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví</b>                    | osobní             | <b>Vybaveno</b>                            | částečně          |
| <b>Počet fází elektrického proudu</b> | 3 fáze             | <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce  |
| <b>Doprava</b>                        | vlak; silnice; MHD | <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 400 V   |
| <b>Telekomunikace</b>                 | Internet           | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>   | B - Velmi úsporná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytová jednotka 2+kk - 80 m2 + zahrada s parkováním 70 m2, která se nachází v suterénu domu kolaudovaného v roce 2025. Jedná se o komorní projekt domu se třemi jednotkami, zahradami a parkováním na vlastním pozemku. Projekt se nachází ve slepé ulici na konci vilové zástavby. V těsném okolí je pouze vilová zástavba, zeleň a vodní plocha Vodice. Jedná se o velmi malebné a klidné prostředí. Jednotka je osvětlena denním světlem, disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem vč. značkových vestavných spotřebičů, komfortní velkou ložnicí s možností vybudovat šatnu a vestavné skříně a velkorysou koupelnou s velkým sprchovým koutem a toaletou. Vstup a pohyb je v podstatě bezbariérový (pouze 1 schod). Na podlaze je vinyl v dekoru francouzského dubu, v oknech (3sklo) jsou před okenní žaluzie, vytápění a teplou vodu zajišťuje centrálně, pro celý dům, tepelné čerpadlo Samsung. K bytu přísluší pozemek okolo jednotky s 1,5 parkovacím místem a zelenou částí s vířivkou a dostatkem místa na drobné pěstování, gril a posezení. Jedná se o perfektní a velmi klidné místo s dobrou dopravní dostupností - 13 min. bus/ 19 min. chůzí je nádraží Uhříněves - 15 min. do centra Prahy. Jednotka je

**Prodej - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08136**

kolaudována jako "jiný nebytový prostor". Pro více informací volejte manažera nabídky.