

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-90950**

Pronájem, byty/2+kk, 48 m², Na Střezině 1298/14, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 90950]

Na Střezině, Hradec Králové



20 000 Kč

za měsíc

1.900 Kč garážové stání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	48 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	8 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem zcela nového bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47,6 m², který se nachází ve 4. patře novostavby Rezidence U Sadů, v ulici Na Střezině 1298/14a v Hradci Králové. Byt dosud nebyl obýván a jeho součástí je prostorná lodžie o výměře 8,2 m² a garážové stání.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, varná deska, trouba a digestoř), šatní skříň v ložnici a úložná skříň v předsíni. V bytě je položena vinylová podlaha na oknech jsou instalovány venkovní rolety. V koupelně je připraven prostor pro umístění pračky. K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 1,6 m² a nedílnou součástí pronájmu je také garážové parkovací stání za 1.900 Kč/měsíc.

Rezidence U Sadů se nachází v blízkosti centra Hradce Králové, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete zastávky MHD, supermarket, restaurace, kavárny, školy i další služby. Výhodou je také blízkost Šimkových, Kubiškových a Žižkových sadů, přičemž do samotného centra města se dostanete přibližně za 15 minut pěšky.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

K nastěhování ihned.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-90950**

Celkové měsíční nájemné činí 21.900 Kč včetně garážového stání. Zálohy na služby a energie jsou ve výši 4.295 Kč/měsíc včetně elektřiny. Vratná kauce činí 40.000 Kč a provize 21.900 Kč + DPH.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.