

Prodej, byt 2+1, balkon, 50 m2, Družstevní, Velešín

Družstevní, Velešín


11 000 Kč

za měsíc

+popl. 2000



Vyřizuje

Jiří Kejšar

kejsar@dumrealit.cz

608 115 501

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	50 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	102 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	Vybavení bytu	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 s balkonem o velikosti cca 50 m² ve druhém patře čtyřpatrového panelového domu s výtahem na sídlišti „U Vodojemu“, ul. Družstevní, Velešín.

Jedná se o čistý a udržovaný byt v takřka původním stavu, kde byla vyměněna kuchyňská linka a položen koberec v ložnici. Dispozičně nabízí chodbu s komorou a vestavěnou skříní, kuchyň s přístupem na balkon a do koupelny s umyvadlem s možností připojení pračky, samostatné WC, ložnici a obývací. Součástí nabídky je též sklepní kóje a přístup do společných částí - kolárna, sušárna.

Dům je kompletně revitalizován: zateplení, fasáda, okna, výtah, stoupačky, balkony.

Veškerá občanská vybavenost města Velešína je v dosahu chůze. Výborné autobusové spojení do Českých Budějovic, kam autem dojedete na okraj za cca 20 min. Dojezdová vzdálenost na hraniční přechod Dolní Dvořiště je cca 23 km.

Platba nájemného v měsíci předchozím je ve výši 13 000 Kč, z čehož je 2 000 Kč záloha na vodu, TUV a topení. Elektřina (cca 1 000 Kč) bude převedena na nájemníka. Kauce činí 20 000 Kč, odměna RK je 13 000 Kč. Ev. číslo: 657967.