**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-091420****Pronájem bytu 3+kk 137 m² + terasa 15 m², Haštalská, Praha 1- Staré Město**

Haštalská, Praha 1, Staré Město, Praha

**48 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@mamaison.estate
+420 775 205 300

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	152 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	15 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

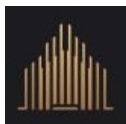
POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a velikosti 137 m², s terasou 15 m², nacházející se ve 2. NP, historického cihlového domu bez výtahu v samém centru Prahy, v ulici Haštalská, Praha 1 - Staré Město.

Byt je pronajímán kompletně zařízený.

Disponuje světlým, prostorným obývacím pokojem, propojeným s kuchyní s ostrůvkem. Z obývacího pokoje se vstupuje do dvou samostatných ložnic. Úložné prostory v bytě jsou v samostatné šatně, kam si pohodlně umístíte veškeré oblečení a sportovní potřeby. Byt má velmi zajímavě řešenou koupelnu designovou volně stojící vanou, i samostatným sprchovým koutem, a toaletou. V bytě je také další samostatné WC. Velikou výhodou bytu je i prostorná terasa, vybavená zahradním nábytkem a květinami, poskytující dostatek místa pro odpočinek po náročném dni.

Podlahy jsou dřevěné, kromě šatny a koupelny, kde je položena dlažba. Okna jsou vybavená garnýžemi se záclonami a závěsy.

Měsíční poplatky na služby v domě činí 2.300 Kč vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody.

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-091420**

Elektřina bude převedena na nájemníka. Využívá se k ohřevu teplé vody, topení a k svícení, záloha tedy cca 4.000 Kč/měsíc.
Vratná kauce 70.000 Kč, provize 48.000 Kč + DPH.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 12. 2026, prohlídky možné po domluvě.