

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451579

Nabízím ke koupi domek či chalupu v obci Skřípov na Konicku

Skřípov



4 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu, k jednání



Vyřizuje

Michaela Myšáková

m.mysakova@re-max.cz

+420733626317

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	227 m ²
Plocha parcely	714 m ²	Plocha zahrady	487 m ²
Užitná plocha	120 m ²	Plocha sklepu	7 m ²
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Skřípov u Konice a sousední Šubířov jsou malebnou branou do lesnatého srdce Dražanské vrchoviny. Je to vyhledávaná rekreační oblast vyhlášená čistou přírodou, hlubokými lesy a nespočtým množstvím turistických i cyklistických tras.

Malebná chalupa byla postavena v r. 1919 a od r. 1979 byla postupně rekonstruována a udržována.

Dispozičně je dům rozdělen na 2 patra.

1.NP - vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, komora (sklípek), garáž (stodola), vstup do obytného prostoru - světnice s kamny na tuhá paliva a schody do 2.NP, ložnice, obývací pokoj (jídlna), kuchyně se spíží a vstupem na terasu.

2.NP - podkrovní pokoj, šatna a půdní prostor vhodný k rekonstrukci.

Nemovitost dýchá neopakovatelnou atmosférou starých časů. Interiéru dominují zachovalé dřevěné trámové stropy, poctivý masivní nábytek v rustikálním stylu a originální secesní ložnice, která dává domu osobité kouzlo.

V kuchyni si uvaříte na elektrickém sporáku, k dispozici je myčka nádobí, lednice, mraznička.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451579**

Topení je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Ohřev vody el. bojlerem a v kuchyni průtokovým ohřívačem. Voda a kanalizace obecní, plyn před domem. Stropy i střecha jsou zateplené skelnou vatou (15 cm), dům je izolován od vlhkosti.

K domu přiléhá udržovaná zahrada s okrasnými keři a terasou, kde si můžete vychutnat ranní kávu. Dům se prodává včetně stylového vybavení a je připraven přivítat nové majitele. Volný ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.