

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-995815

Atraktivní investiční příležitost: Rodinný dům s potenciálem až 3 bytů - Ostrava, ul. Zvěřinská

Zvěřinská, Slezská Ostrava, Ostrava

**3 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslava Kameníková

miroslava.kamenikova@century21.cz

+420 724 825 518

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	238 m ²
Plocha parcely	464 m ²	Plocha zahrady	224 m ²
Užitná plocha	160 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výnosnou investici s vysokým potenciálem, nebo prostornou nemovitost pro vlastní realizaci?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě na ulici Zvěřinská v Ostravě – Slezské Ostravě.

Hlavní výhody a investiční potenciál: Možnost vybudování až 3 bytových jednotek: Dispozice domu umožňuje vytvoření tří samostatných bytů (např. 1+0, 2+kk a 2+1), což představuje ideální příležitost pro následný pronájem s výbornou návratností.

Pozemky a výměra: Celková výměra pozemků činí 464 m² (z toho zastavěná plocha a nádvoří 238 m² a pozemky o výměrách 47 m² a 179 m²).

Inženýrské sítě a vytápění: Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a elektřinu. O vytápění se stará úsporný kondenzační kotel.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-995815**

Skvělá dostupnost a lokalita: Výborné a rychlé spojení do samotného centra Ostravy. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, MHD) i zeleň.

Možnosti využití: Dům skýtá obrovský potenciál pro investory i stavebníky, kteří chtějí nemovitost přizpůsobit vlastním představám a maximálnímu tržnímu výnosu.

Doplňující údaje:

Stav objektu: Určeno k rekonstrukci / úpravám

Vytápění: Kondenzační plynový kotel

PENB: Třída G (štítek se připravuje)

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.