

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05183**

Pronájem dvou propojených kanceláří, každá s vlastním vstupem, 24 a 32 m², v AB u metra, P- 2

Rumunská, Praha 2, Nové Město, Praha



15 652 Kč

za měsíc

neplatíte provizi RK,



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Z

+420608473229

Plocha	29 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Telefon; Internet	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Výše vratné kauce	25000		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu bez provize nabízíme hezké dvě propojené kanceláře se dvěma vstupy, v dosahu dokonalé dopravní dostupnosti pouhých 150 metrů od stanice metra I. P. Pavlova. Nachází se v administrativní budově s nonstop recepcí a novým výtahem ve 2. patře.

Obě kanceláře (č. 204 a 205) disponují vzduchotechnikou, klimatizací a vlastním měřením spotřeby elektřiny. Celková plocha obou kanceláří činí 56 m², s individuálními rozměry 24 a 32 m². K dispozici jsou od 1. 12. a později.

Nájemné činí 15.652,- Kč/měs., k tomu je potřeba připočítat zálohy na kompletní služby ve výši 8.948,- Kč/měs., tj.: celkem 24.600,- Kč/měs. + za linku telefonu se účtuje 90,- Kč/spojení s recepcí, tj. služby spojené s hlášením návštěv. Volitelně lze mít internet za 500,- Kč/měs.

Kanceláře jsou nezařízené nábytkem, mají nový koberec a jsou vymalované bíle.