

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-5497

Prodej dům Vícegenerační dům, 156m²|Olomoucký kraj, Prostějov, Dobromilice, 308, 79825
Dobromilice



3 750 000 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti je včetně provize, veškerých poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Jana Vaňková

vankova@reality2u.cz

+420 774 229 922

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	546 m ²
Užitná plocha	156 m ²	Plocha sklepu	57 m ²
Plocha terasy	15 m ²	Umístění objektu	klidná část obce

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-5497****Energetická náročnost budovy**

G - Mimořádně nehospodárná

Energetický ukazatel podle vyhlášky

č. 148/2007 Sb.

Počet podlaží pod zemí

1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost, prostor pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním?

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji podsklepený dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou, který disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1.

Nemovitost s celkovou plochou pozemku 1020 m² (z toho zastavěná plocha činí 546 m²) se nachází v obci Dobromilice.

Dům je sice obyvatelný, ale doporučujeme alespoň částečnou rekonstrukci (obytná část, střecha), což novému majiteli dává jedinečnou možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou jsou již nová plastová okna a nový plynový kotel.

Dispozice a výměry domu:

Hlavní vstup do domu vede přes prostornou zděnou verandu (12,9 m²), ze které se pokračuje do chodby (11,2 m²) se schodištěm do patra.

- 1. NP – Bytová jednotka 2+1 (56 m²):

- o Kuchyň: 15,3 m²

- o Obývací pokoj: 17,4 m²

- o Ložnice: 16,2 m²

- o Spíž: 2,4 m²

- o Koupelna (sprchový kout + WC): 4,5 m²

- 2. NP - Bytová jednotka 2+1 (63,6 m²)

- o Obývací pokoj: 17 m²

- o Kuchyň: 15,7 m²

- o Ložnice 17,9 m²

- o Spíž: 7,3 m²

- o Koupelna (sprchový kout + WC): 5,7 m²

- Suterén: Dům je podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného a technického zázemí.

Inženýrské sítě a technický stav:

- Vytápění: Ústřední plynové – instalován nový plynový kotel.

- Sítě: Napojeno na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, obecní kanalizace, plyn a elektřina 220/380 V.

- Bonus: Na pozemku se nachází také vlastní studna.

- Stavební prvky: V celém domě jsou již osazena nová plastová okna.

Dvůr, zahrada a vedlejší stavby:

Za domem se nachází uzavřený dvůr a navazující zahrada o výměře 474 m². Pozemek nabízí skvělé zázemí pro relaxaci i práci:

- Samostatná garáž (35 m²) na dvoře.

- Praktická dílna a sklad (4,4 m²).

- Příjemný zahradní altán s grilem ideální pro letní posezení.

Lokalita a dostupnost:

Obec Dobromilice nabízí příjemné venkovské bydlení. Strategická poloha obce zajišťuje skvělou dopravní dostupnost – díky blízkému nájezdu na dálnici D1 jste za 15 minut v Prostějově nebo ve Vyškově a za 30 minut v Brně či Olomouci.

Tento dům v sobě skrývá obrovský potenciál. Přijďte se o tom přesvědčit osobně