

Rodinný dům, 5+kk, 336 m2, Jelmo - Libnič, České Budějovice

Jelmo, Libnič



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Bláhová
blahova@realdomus.cz
730545480

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	113 m ²
Plocha parcely	336 m ²	Plocha zahrady	223 m ²
Užitná plocha	180 m ²	Plocha sklepu	4 m ²
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo a soukromí venkovského prostředí v blízkosti přírody, avšak s rychlou a krátkou dopravní dostupností do města?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné vesničce Jelmo - část obce Libnič, okres České Budějovice.

Obytná část domu o dispozici 5+kk, je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a dům je částečně podsklepený (viz. příložený půdorys). K dispozici 2 balkony. Nemovitost se nachází v původním stavu. V roce 2016 proběhla výměna střešní krytiny, plastová okna v přízemí domu, osazen nový el. rozvaděč v rámci instalace el. kotle. Nemovitost je svým potenciálem vhodná k praktickým dispozičním změnám.

Celková plocha pozemku činí 336 m² (zast. pl. 113 m², zahrada 223 m²). Vytápění domu je řešeno el. kotlem + kotlem na tuhá paliva umístěných v 1.PP. Ohřev TUV el. bojlerem. Osada Jelmo nedisponuje obecním kanalizací ani vodovodním potrubím. Odpadní voda je svedena do jímky s přepadem. Elektrina 230/ 400 V. Pitná voda do nemovitosti je napojena ze studny, která není aktuálně součástí prodávaneho pozemku. (Zajištění věcného břemene pro odběr pitné vody ze stávající studny). Množství vody ve studních je dostatečné a kvalita pitné vody je vyhovující. Možnost vlastního vrtu na vodu (na pozemku je místo vrtu již

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3126**

odborníkem označeno).

Občanská vybavenost obce Libníč vzdálená (1,5 km), disponuje mateřskou školkou, obchodem s potravinami, restaurací, obecním úřadem a je zde umístěn Domov Libníč pro sociální služby. Rozšířenou občanskou vybavenost nabízí obec Rudolfov s dojezdovou vzdáleností (4,8 km - 7 min.). ,skvělá dostupnost na dálnici D3 (4,5 km), dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic (6 km). U nemovitosti se nachází zastávka veřejné autobusové dopravy.

Doporučujeme osobní návštěvu, kdy Vám rádi poskytneme veškeré další podrobnosti a nemovitostí Vás rádi provedeme.

PENB je ve zpracování, z tohoto důvodu zařazeno do třídy " G".

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.