

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-986924

## Modernizovaný byt 3+1 se zahradou a parkováním.

Tomášková, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Král**  
pavel.kral@rkevropa.cz  
**+420777009756**

|                                     |                  |                                 |                                               |
|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+1              | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 1                                             |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 3                | <b>Celková podlahová plocha</b> | 74 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Druh objektu</b>                 | smíšená          | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní           | <b>Plocha sklepu</b>            | 7 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Vybaveno</b>                     | ano              | <b>Doprava</b>                  | vlak; silnice; MHD                            |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V  | <b>Voda</b>                     | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod         | <b>Odpad</b>                    | Kanalizace                                    |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | E - Nehospodárná | <b>Popis vybavení</b>           | .                                             |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                | <b>Předzahrádka</b>             | 211 m <sup>2</sup>                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud jste tento byt na Tomáškově ulici zaznamenali již dříve, právě teď stojí za to podívat se na něj znovu.

Hledáte prostorné bydlení v klidném místě a zároveň chcete mít centrum Opavy na dosah? Tento modernizovaný byt 3+1 spojuje obojí - a navíc přidává zahradu za domem a možnost parkování na soukromém pozemku.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí zatepleného cihlového domu v širším centru města. Velkým benefitem je umístění v klidné slepé ulici s minimálním provozem.

Poloha přitom neznamená kompromis v dostupnosti. OC Breda & Weinstein, restaurace, kavárny, školy, školky, zastávky MHD i

**ROYAL REAL ESTATE OPAVA s.r.o.**, Horní náměstí 289/52, Opava 74601, web: [rkevropa.cz/opava](http://rkevropa.cz/opava)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-986924**

samotné centrum města jsou dostupné během několika minut chůze.

Jednou z největších předností nemovitosti je podíl na zahradě za domem o celkové výměře 912 m<sup>2</sup>. Nabízí prostor pro odpočinek, posezení s přáteli nebo trávení času s dětmi. Praktickým benefitem je možnost parkování nejen před domem, ale také za domem na soukromém pozemku.

Byt prošel rozsáhlou modernizací interiéru. Stylová koupelna, nové podlahy, omítky i kuchyňská linka vytvářejí čistý a moderní celek. Promyšlená dispozice navíc poskytuje dostatek prostoru pro vestavné skříně a další chytrá úložná řešení.

K bytu náleží také 2 sklepy o celkové výměře 6,8 m<sup>2</sup>.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 74 m<sup>2</sup>
- rozsáhlá modernizace interiéru
- 2 sklepy o celkové výměře 6,8 m<sup>2</sup>
- podíl na zahradě 912 m<sup>2</sup>
- možnost parkování za domem
- klidná slepá ulice
- pěší dostupnost OC Breda & Weinstein
- centrum Opavy na dosah
- zateplený cihlový dům (PENB „E“)
- osobní vlastnictví

Nová cena dělá z této nabídky ještě zajímavější příležitost pro ty, kteří hledají prostor, klid a výhody centra města v jednom.

Cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

\*Video obsahuje vizualizace vytvořené pomocí umělé inteligence. Slouží pouze jako ilustrace možného budoucího vzhledu.