

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-993598**

Pronájem 3+kk v celém 2. NP rodinného domu + garáž, Opava - Kateřinky

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Kateřinky, Opava



17 500 Kč

za měsíc

vč. garáže



Vyřizuje

Pavel Král

pavel.kral@rkevropa.cz

+420777009756

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	63 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	20 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1	Předzahrádka	1 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu celé 2. nadzemní podlaží dvoupodlažního rodinného domu na ulici Rolnická v Opavě-Kateřinkách. Bydlení o dispozici 3+kk zaujme velkorysým prostorem, dvěma protilehle orientovanými terasami, novou kuchyní, možností využívání venkovní odpočinkové plochy a vlastní garáží. Oblíbené Stříbrné jezero, mezi Opavany známé jako „Sádrák“, se nachází jen několik minut od domu.

Předmětem pronájmu není celý rodinný dům, ale celé jeho 2. nadzemní podlaží, které představuje samostatně užívanou část domu. Dům má jeden společný venkovní vstup, přičemž obě podlaží jsou přístupná ze společné vnitřní chodby a schodiště.

Pronajímané prostory mají celkovou užitnou plochu 107 m², z toho přibližně 63 m² tvoří obytná plocha a 44 m² ostatní nebytové prostory. K dispozici dvě terasy o celkové ploše téměř 20 m² - jižní a severní - a garáž o ploše přibližně 24 m².

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-993598**

Interiér prošel v roce 2026 úpravami, jejichž součástí jsou nové podlahy v obytných místnostech a zcela nová kuchyňská linka. Kuchyň je vybavena spotřebiči Philco – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. K dispozici je také chladnička s mrazákem a pračka. Provedena kompletní výmalba všech prostor, vč. stropů.

Koupelna nabízí rohovou vanu se sprchovou zástěnou a dvě umyvadla, WC je samostatné. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, obytné místnosti jsou vytápěny radiátory. K dispozici je také připojení k internetu prostřednictvím optické sítě.

Bydlení je nabízeno částečně vybavené v rozsahu zachyceném na fotografiích. Součástí vybavení jsou mimo jiné postel s nočními stolky, vestavěná skříň, úložný nábytek a televizor.

Garáž je zahrnuta v ceně nájemného. Nájemce může využívat také venkovní odpočinkovou plochu se vzrostlou zelení a travnatou částí.

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti centra Opavy a blízkosti přírody. Stříbrné jezero a okolní zeleň nabízejí možnosti procházek, sportu i relaxace. V dosahu je občanská vybavenost a MHD.

Bydlení je určeno maximálně pro dvě osoby a je nekuřácké. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou.

Nájemné činí 17.500 Kč měsíčně včetně garáže. Služby a energie jsou hrazeny samostatně pevnou měsíční paušální částkou bez následného vyúčtování. Kauce činí 35.000 Kč.

Pokud hledáte více prostoru než v klasickém bytě, ale nechcete řešit provoz celého rodinného domu, může být toto bydlení zajímavou alternativou. Nabízí celé podlaží domu, dvě terasy, venkovní odpočinkovou plochu, garáž a blízkost přírody.