

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-995563

Designové 3+kk s terasou po kompletní rekonstrukci

Fügnerova, Opava (nečleněná část města), Kateřinky, Opava



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavel Král
pavel.kral@rkevropa.cz
+420777009756

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Druh bytu	Byt v rodinném domě

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-995563**

Plocha terasy	9 m ²	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí		1	

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk po kompletní rekonstrukci s terasou | Opava-Kateřinky

Nabízíme k pronájmu velmi povedený byt 3+kk o podlahové ploše cca 62 m² s terasou o výměře přibližně 9 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu na ulici Fügnerova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a už při vstupu je znát, že tentokrát nešlo jen o nové podlahy a výmalbu. Interiér má jednotný a promyšlený styl – světlou podlahu položenou do rybí kosti doplňují černé dveře, tmavá kuchyňská linka, výrazné liniové osvětlení a omyvatelná dekorativní štuková úprava stěn, která je nejen designová, ale také praktická na údržbu.

Srdcem bytu je velký obytný prostor propojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Díky svému řešení pod střešní šikminou působí kuchyň originálně a zároveň přirozeně zapadá do celého interiéru.

Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, koupelna s WC a vstupní chodba. Koupelna navazuje na celkové pojetí bytu – velkoformátové obklady, černé prvky, prostorný sprchový kout, závěsné WC, umyvadlová skříňka a podsvícené zrcadlo.

Součástí bytu je také severní terasa o výměře přibližně 9 m², která nabídne příjemné místo pro posezení během teplejší části roku.

Byt se pronajímá bez nábytku, takže si jej nový nájemce může zařídit podle vlastních představ. Kuchyňská linka a vestavné spotřebiče zůstávají součástí vybavení.

O tepelný komfort se stará podlahové vytápění v celé ploše bytu. Spotřeba energií je řešena podružným měřením, takže náklady lze rozdělit podle skutečné spotřeby konkrétního bytu.

Dům nemá výtah. Parkování je možné v okolí domu.

Fügnerova ulice nabízí klidnější bydlení v Kateřinkách a zároveň dobrou dostupnost centra Opavy. V okolí najdete obchody, školy, sportoviště, zastávky MHD i další běžnou občanskou vybavenost.

Nájemné: 16.500 Kč / měsíc + energie

Energie a služby se hradí samostatně dle nastaveného podružného měření.

Jistota (kauce): 33.000 Kč.

PENB: "G"

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a je k dispozici od 15. 11. 2026.

Pokud hledáte moderní bydlení, které má vedle praktické dispozice i vlastní charakter, tenhle byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.