

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00325

Prodej bytu 2+kk+L 40 m², Česká Lípa

Hradecká, Česká Lípa, Česká Lípa



2 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Natálie Azimová

lilancz22@gmail.com

+420 736 607 606

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji středový byt 2+kk se zasklenou lodží, situovaný ve 4. patře dvanáctipodlažního panelového domu se dvěma výtahy (osobním a nákladním) v České Lípě, ul. Hradecká.

Bytový dům s bezbariérovým přístupem prošel celkovou revitalizací včetně zateplení a vyznačuje se výborným hospodařením - ve fondu oprav je naspořena částka cca 4,7 mil. Kč.

Světlý, prosluněný byt prošel kompletní moderní a kvalitní rekonstrukcí: komplet nová elektřina, rohová kuchyňská linka s vestavěnou indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a pračkou, komplet nová zděná koupelna s WC, interiérové dveře včetně zárubní, vinylové podlahy, nové štuky, malby, voda a odpad v plastu, snížené stropy s bodovými světly, stmívatelná svítidla na dálkové ovládání.



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00325

K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici sušárna na patře společná pro 4 byty.

Nízké provozní náklady. Byt je ihned volný a připravený k okamžitému užívání.

Anuita je plně splacená a dům je bez závazků.

Byt lze převést do osobního vlastnictví, pokud bude novým vlastníkem fyzicky užíván (podmínka BD).

Nemovitost je tak vhodná jak k řešení vlastní bytové potřeby, tak i jako investiční byt s následným pronájmem (spolehlivého a slušného nájemníka zajistíme)

Jedná se o vyhledávanou okrajovou a klidnou lokalitu plnou zeleně, poblíž cyklostezky a přírody, s dobrou občanskou vybaveností, dostatečným počtem parkovacích míst přímo u domu a výbornou dopravní dostupností.

Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek.

Doporučuji prohlídku.