

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451573

Řadový rozlehlý rodinný dům 4+1

U Lesa, Žižkov, Kutná Hora



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch

david.matouch@re-max.cz

+420606716846

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	128 m ²
Plocha parcely	305 m ²	Užitná plocha	208 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné a vyhledávané části Kutná Hora – Žižkov, ulice U Lesa.

Dům nabízí přibližně 210 m² užitné plochy a stojí na pozemku o celkové výměře přibližně 305 m². Nemovitost poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení a díky svému uspořádání nabízí také řadu praktických doplňkových prostor.

Součástí domu je garáž, další možnost parkování, sklepní a úložné prostory a také sauna, která zvyšuje komfort bydlení. K domu náleží zahrada s příjemným zázemím pro odpočinek, posezení i trávení volného času.

Velkou předností nemovitosti je rovněž zastřešený balkon a terasa, které přirozeně propojují obytnou část domu se zahradou. Na zahradě se nachází také pergola s venkovním posezením a krbem, která vytváří příjemné místo pro rodinná setkání i relaxaci.

Dům nabízí dostatek prostoru jak pro každodenní rodinný život, tak pro práci z domova, návštěvy nebo další individuální využití. Díky větší užitné ploše a praktickému členění je vhodný i pro zájemce, kteří hledají více soukromí a zázemí než nabízí běžný

REMAX Partner, Řeporyjské náměstí 16 Praha 15500, E: partner@re-max.cz, web: www.remaxpartner.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451573**

městský byt.

Lokalita Kutná Hora – Žižkov patří mezi příjemné rezidenční části města. V dosahu se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Zároveň zde zůstává dostatek klidu a zeleně pro pohodové rodinné bydlení.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s garáží, zahradou, terasou, balkonem a nadstandardním zázemím v dobře dostupné části Kutné Hory.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám dům osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.