

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91414

Pronájem, byty/1+kk, 28 m², Bratislavská 215/31, 60200 Brno, Brno-město [ID 91414]

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	28 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 1+kk, 28 m² s balkonem, Bratislavská, Brno - Zábrdovice

13 500 Kč/měsíc + 3 500 Kč zálohy na energie a služby

Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk o podlahové ploše 28 m² s balkonem o velikosti 4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby na adrese Bratislavská 31, Brno - Zábrdovice.

Dům byl zkolaudován v roce 2026 a byt je připraven přivítat svého vůbec prvního nájemníka. Máte tak jedinečnou příležitost nastěhovat se do zcela nového, čistého a moderního bydlení, které dosud nikdo neobýval.

Velkou výhodou bytu je vlastní balkon o ploše 4 m² orientovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemný prostor k odpočinku. Nájemníci mají navíc možnost využívat prostornou společnou střešní terasu o rozloze 164 m², která je k dispozici obyvatelům domu.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Základní informace:

Dispozice: 1+kk

Broker Consulting, a.s., Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91414**

Podlahová plocha: 27 m²
Balkon: 4 m², orientovaný do vnitrobloku
Podlaží: 2. nadzemní podlaží
Společná střešní terasa: 164 m²
Novostavba, kolaudace 2026
Byt dosud nebyl obýván
Bez sklepní kóje a parkovacího stání
Internet není součástí nájmu
Jednotka je zkolaudována jako byt, nikoliv jako ateliér či ubytovací jednotka

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 13 500 Kč
Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč/měsíc
Vratná kauce: 20 000 Kč
Provize: 20 000 Kč + DPH

Byt představuje ideální příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s dobrou dostupností do centra Brna a ocení možnost být prvními obyvateli zcela nového bytu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.