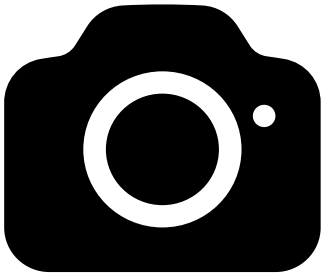
DIRMAX REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3172**

# Prodej bytu 1+1, 29m2, OV, Sukova ulice, Plzeň - Bory

Sukova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



NENÍ FOTO

**3 199 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti

Vyřizuje
**Lukáš Mičola**
lukas.micola@dirmax.cz
**+420 607 075 691**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 29 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 29 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize; Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej cihlového bytu 1+1 o celkové podlahové ploše 28,7m2 + sklep 0,9m2. Vyt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkového počtu tří a je v osobním vlastnictví. Dům je kompletně po renovaci, zateplení, PENB - C - třída Úsporná, štítek energetické náročnosti je plně k doložení a byl vyhotoven 24.10. 2025.
Při vstupu do bytu je předsíně, ze které se vstupuje do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, topný žebřík a úložné skříňky na ručníky a kosmetické přípravky. Kuchyně je pak se starší kuchyňskou linkou se sporákem a troubou a prostor pro sezení. Následně je vstup do druhé místnosti, kde jsou na podlaze parkety. Okna v bytě jsou plastová, stejně tak jako bylo provedené před několika lety kompletní zateplení domu. Společné prostory (chodby) se budou také v blízkém časovém období řešit. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Možností internetu je tady více. Na plyn je v bytě jen sporák. Orientace domu je do vnitrobloku směrem k dalšímu domu. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, Area Bory je 3 minuty chůze od domu s mnoha obchody nejrůznějšího zaměření vč. nákupního centra Kaufland. Zastávky MHD jsou také do 3 minut chůze od domu, jezdí sem pravidelné spoje tramvaje č. 4 vč. nočních spojů.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3172**

Měsíční nálady spojené s bydlením jsou 2.467,-Kč vč. fondu oprav, který je 740,-Kč.
Byt je v původním stavu a již více než deset let tady bydlí sám, starší pán, který je zcela bezproblémový a má i nadále zájem v bytě dlouhodobě bydlet. Energie - elektřinu i plyn má přepsané na sebe.
Upřednostněn panem majitelem bude jednoznačně zájemce, který nájemce nebude chtít vyhazovat a byt nehledá sám pro sebe, ale jako investiční příležitost.
K bytu mám plně k dispozici a k nahlédnutí předpis pravidelných, měsíčních záloh, energetický štítek i prohlášení vlastníka. Vše je známé a jasné a není absolutně co tajit a skrývat.
V domě funguje zcela bezproblémově společenství vlastníků a správcem domu je Plzeňský servis a společenství tvoří jen tento vchod, tedy Sukova 5.
Jedná se o ideální investiční příležitost, pro kupujícího, který hledá byt v bezproblémové lokalitě a jako investici. Blízko jsou jednotlivé fakulty ZČU, do budoucnosti ideální jako bydlení např. pro studenty.
K bytu náleží klasická sklepní koje.
Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti i zaplacení poplatku na KÚ.
Úschova je nezávislá mimo RK. K uvedené ceně se již nepřiplácí!
Prohlídky jsou po předchozí domluvě za osobní účastí nájemce. Velmi příjemný vlastník nemovitosti a naprosto bezproblémové jednání.
Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci! Foceno v bytě dne 23.10. 2026, vše plně autentické bez úprav a přikrášlování.
Doporučuji!