

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2299**
**Pronájem prostorného bytu 2+1, 73 m<sup>2</sup>, Pernštýnské náměstí, Prostějov**

Pernštýnské nám., Prostějov


**12 990 Kč**  
za měsíc


Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová**  
tfrancova@ostrovrealit.cz  
**+420 720 346 442**

|                                            |                                      |                                     |                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 2+1                                  | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 2                                    | <b>Užitná plocha</b>                | 73 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 73 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu</b>                        | dobrý                                | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     |
| <b>Vybaveno</b>                            | ano                                  | <b>Umístění objektu</b>             | centrum obce               |
| <b>Doprava</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod               | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.                      |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 73 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu na Pernštýnském náměstí 10 v Prostějově. Nabízí dva velké pokoje, samostatnou kuchyň s barovým posezením a praktickou spíž. To vše přímo v centru města, v bezprostřední blízkosti Smetanových sadů.

Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná ložnice, prostorná kuchyň, spíž přístupná přímo z kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a vstupní chodba s vestavěnou skříň. Výhled směřuje do vnitrobloku.

Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Je vybavena plynovou varnou deskou, vestavěnou troubou a mikrovlnnou troubou. Dřevěný dekor doplňuje barový pult s posezením, který využijete pro ranní kávu nebo snídani. Navazující spíž poskytuje další místo na potraviny a kuchyňské potřeby.

Byt se pronajímá bez nábytku v obytných pokojích. K dispozici zůstává kuchyňská linka, barové posezení a vestavěná skříň v

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2299**

chodbě. Po dohodě má majitel možnost byt dodatečně vybavit nábytkem. Zařízení zobrazené ve vizualizacích a půdorysu slouží jako inspirace možného uspořádání.

Dům tvoří čtyři byty a jeden komerční prostor. Poloha na Pernštýnském náměstí umožňuje mít obchody, kavárny, restaurace a další služby v pěší dostupnosti. Blízké Smetanovy sady nabízejí příjemné místo pro procházky i odpočinek v zeleni.

Měsíční nájemné: 12.990 Kč + inkaso cca 4 000 Kč měsíčně

Kauce: jeden měsíční nájem + administrační poplatek

Provize: jeden měsíční nájem + DPH

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Mgr. Tereza Francová