

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26161

**Prodej bytu 3+1 70 m2 Gagarinova, Teplice**

Gagarinova, Trnovany, Teplice

**3 280 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Jiří Liesner**  
info-reality@swisslifeselect.cz  
**+420 800775577**

|                                 |                   |                                     |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>           | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha</b>                | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 70 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | panelová          |
| <b>Stav objektu</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví</b>                  | družstevní        |
| <b>Plocha lodžie</b>            | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha sklepu</b>                | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Vybaveno</b>                 | ano               | <b>Doprava</b>                      | silnice; MHD      |
| <b>Odpad</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodží, 70 m Teplice, ul. Gagarinova

Cena: 3 280 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m, který se nachází v Gagarinově ulici v Teplicích, v oblíbené části Trnovany.

Byt je situován v 1. vyvýšeném patře menšího, zrekonstruovaného panelového domu. Je v dobrém, převážně původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost postupné modernizace a úprav podle vlastních představ.

Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou předností je zasklená lodžie přístupná z kuchyně, která nabízí příjemné místo pro odpočinek s výhledem do zeleně. Praktickým doplňkem je také komora a sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou využívat společnou sušárnu a kolárnu.

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26161**

Lokalita nabízí příjemné spojení městského bydlení s blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází občanská vybavenost i zastávky městské hromadné dopravy.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rádi vás pozveme na osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.