

Prodej rodinného domu 4+1, Široká Niva

Široká Niva



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Romanov
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	112 m ²
Plocha parcely	1354 m ²	Užitná plocha	219 m ²
Ostatní	Plot	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost	Škola
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Topení	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji modernizovaný rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží v klidné obci Široká Niva, která nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody i veškeré občanské vybavenosti. Dům se nachází mimo záplavovou oblast, nebyl zatopen: Stupeň 1 - zóna se zanedbatelným výskytem povodně. Možnost okamžitého nastěhování.

Jedná se o zděný rodinný dům, který je z 1/2 podsklepený, což poskytuje praktický úložný prostor či technické zázemí domu - je zde umístěna kompletní technologie domu.

K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1354 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i případné další využití dle potřeb nového majitele.



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137096**

Velkou výhodou je také garáž přímo v domě, která zajišťuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nejen nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, ale také modernizaci kuchyně, nové podlahy v 1 n.p domu. Nemovitost je tak připravena k okamžitému užívání bez nutnosti velkých investic.

Velkým benefitem domu je důraz na úsporný provoz. Ohřev vody zajišťuje fotovoltaiická elektrárna (FVE), zatímco vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem, což přináší nízké provozní náklady a komfortní bydlení po celý rok (náklady 4.500kč jsou dostačující pro provoz rodinného domu).

Pro atmosféru rodinné pohody jsou umístěna v obývacím pokoji krbová kamna.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu a obecní vodovod, přičemž na pozemku se nachází také vlastní užitková studna. Odpad je sveden do vlastní jímky.

Dispozičně dům nabízí čtyři samostatné pokoje, kuchyni, 2x koupelnu a další zázemí, které poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Dům zároveň nabízí velkorysý prostor v zádveří, kde je možnost vybudovat praktické úložné řešení dle vlastních představ, prádelna.

Díky své poloze v klidné části obce je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a pohodlné dostupnosti do okolních měst, zejména Bruntál.

Pokud hledáte dům bez nutnosti velké rekonstrukce s moderními technologiemi a nízkými náklady na provoz, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.