

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-B18124MC

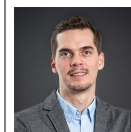
Hledáte klidné bydlení v Brně s vlastním kouskem zahrady? Světlý byt 2+1 s balkonem na ul. Dvorského

Dvorského, Brno-střed, Štýřice, Brno

**6 850 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. arch. Martin Vlček
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	49 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Plocha sklepu	6 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný a útulný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve skvělé a vyhledávané lokalitě Brna na ulici Dvorského. Tento byt je jako stvořený pro mladou rodinu nebo pár, kteří dokážou ocenit klidné bydlení v poctivém cihlovém domě, s veškerou občanskou vybaveností doslova pár kroků od domu.

Základní informace o bytě:

Dispozice: 2+1

Výměra: Byt 49 m² + prostorný balkon 4,9 m² + 2 sklepní kóje (dohromady cca 6 m²)

Podlaží: 4. NP ze 4 (bez výtahu) - díky umístění v nejvyšším patře máte zaručen absolutní klid, nikdo vám nebude dupat nad hlavou a udržíte se ve skvělé kondici!

Stav domu: Cihlový dům prošel revitalizací (včetně nové střechy a zateplení prostor přímo nad bytem)

Výjimečný bonus - „Zahradka za domem!“ K bytovému domu náleží prostorný pozemek, který majitelům přispívá k maximálně klidnému a bezpečnému bydlení. Na vyhrazené části si po domluvě můžete pěstovat např. vlastní zeleninu, bylinky, nebo jen

CENTURY 21 Bonus Brno, Křenová 241/69, 602 00 Brno, E: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18124MC**

tak relaxovat. Bydlení ve městě s nádechem komunitního bydlení!

Příznivé měsíční náklady (počítáno pro 2 osoby):

Předpis úhrad (SVJ/fond oprav atd.): 3.525 Kč

Plyn (vytápění, ohřev teplé vody a vaření) zálohy: cca 570 Kč

Elektřina zálohy: cca 650 Kč

Třída energetické náročnosti budovy (PENB): C – úsporná budova.

Lokalita: Výborná lokalita v rámci Brna, která spojuje klid plný zeleně s perfektní dostupností. Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékař, zastávky MHD) se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Tento byt nabízí skvělý kompromis pro ty, co chtějí žít blízko centra dění, ale po práci hledají útočiště a klid.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu na vlastní oči.