

Prodej chaty a vedlejšího stavebního pozemku

Mladovice, Popovice



5 099 997 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Kubáčková

jajsem@hanakubackova.cz

+420602590699

Celková podlahová plocha	64 m ²	Zastavěná plocha	50 m ²
Užitná plocha	64 m ²	Plocha parcely	763 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	3	Umístění objektu	polosamota
Voda	Studna	Odpad	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: JSME STRANOU A MÁME KLID

S touto chatou (celkem 104 m²) si koupíte i kus SOUKROMÍ. Blízkost lesa i rybníka, kde vás už pohled na jeho hladinu může zklidnit i potěšit. A to je v dnešní době určitě pěkné plus.

Navíc na pozemku o rozloze 763 m², který je rozdělen na dvě parcelní čísla, můžete postavit i DALŠÍ CHATU.

Nemovitost najdeme stranou od vesnice právě za Mladovickým rybníkem, obklopenou několika dalšími chatami, které jsou využívány převážně o víkendech. Bujaré večírky tady ale zelenou nemají, a tak uslyšíte i šumění lesa, štěbetání ptáků a možná i zvuk žab. A tichu to opravdu je.

Nacházíme se v zajímavém regionu Podblanicka, KRAJINĚ mírně zvlněné, plné lesů, luk, rybníků a malých vesniček. Můžete tu prožít krásné procházky či projíždky na kole. Věnovat se zahradničení. A věřím, že nejen to.

(Fotografie jsou skutečné, nejde o vizualizace.)

CHCETE TO VE SVÉM ŽIVOTĚ ZAŽÍVAT TAKÉ?

Chata bude ideální pro všechny, kteří chtějí mít VÍKENDOVÉ zázemí v přírodě, může ale sloužit i k bydlení STÁLÉMU. Je zároveň SKVĚLE ORIENTOVANÁ vůči světovým stranám, kdy přímé slunce jde do kuchyně a obýváku přes velké okno až odpoledne, tudíž tam zůstává ve velkých vedrech příjemné klima.

Nemovitost je DISPOZIČNĚ řešená jako 3+kk s dvěma koupelnami (64m²). Před obytnou částí je prosklená veranda, v prvním nadzemním podlaží, nad kterým jsou dvě obytná patra, najdeme technickou místnost, sklad, sklep a garáž (40m²). Rozměry

místností jsou v pláncích ve fotogalerii.

PŘI REKONSTRUKCI SE OPRAVDU NEŠETŘILO

Chata ze 70. let minulého století je uvnitř poměrně vyšperkovaná, převážná část rekonstrukce probíhala v letech 2021-22 a opravdu se při ní nešetřilo. Dřevěná okna s trojskly, nová elektřina a rozvody, dveře a obložky z masivního dřeva, což vytváří oku lahodící atmosféru, podlahové topení heatflow, marmoleum na podlahách, dvě koupelny, nová kuchyňská linka. Stačí si jen nastěhovat vlastní věci.

Při vašem zájmu ráda zašlu o rekonstrukci podrobnější informace.

Voda je z vlastní STUDNY s aktuálním a VYHOVUJÍCÍM rozbořem vody (tj. pitná voda), odpad řeší tříkomorový septik. V technické místnosti jsou vyvedeny voda a odpady pro pračku.

Základní občanskou vybavenost najdeme v nedalekých Postupicích. Zhruba 15-20 minut autem je vzdálen Benešov a Vlašim. Z Prahy se na chatu dostanete do hodiny.

VÁBÍ vás místo? LÁKÁ vás chata? Těším se na telefon nebo email. A samozřejmě i na setkání.

PS: Před započatou rekonstrukcí měla chata energetický štítek G.