

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-525

Podkrovní byt 2+kk v blízkosti centra Znojma

Coufalova, Znojmo



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
František Nahodil
nahodil@nemovitostiznojmo.cz
+420 602743301

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	45 m ²
Celková podlahová plocha	45 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný podkrovní byt o dispozici 2+kk a přibližné výměře 45 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu na ulici Coufalova 972/6 ve Znojmě. Dům prošel celkovou revitalizací a díky své poloze nabízí pohodlné bydlení prakticky v centru města.

Velkým benefitem bytu je nádherný výhled na městský park. Byt je částečně vybavený a jeho součástí je vybavení zachycené na fotografiích, včetně nové pohovky, televize a pračky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a vytápění je řešeno plynovým kotlem.

K bytu je možné využívat také společný dvorek a vlastní sklepní kóji, které poskytují další praktický prostor. Další výhodou je možnost bezplatného parkování v okolí domu.

Lokalita nabízí snadnou dostupnost každodenních služeb, obchodů, restaurací, lékáren i zastávek MHD. V okolí se nachází také školy, školky a další občanská vybavenost. Zastávka MHD na náměstí Komenského je vzdálena přibližně 170200 metrů a lékárna Dr. Max přibližně 230 metrů. Historické centrum města je dostupné pohodlně pěšky.

- dispozice: 2+kk

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-525**

- výměra: cca 45 m²
- umístění: 4. nadzemní podlaží
- koupelna se sprchovým koutem
- plynové vytápění
- možnost využití společné sklepní kóje
- bezplatné parkování v okolí
- dům po celkové revitalizaci

Nájemní podmínky:

- nájemné: 11.500,- Kč/měsíc
- energie: cca 3.5004.000,- Kč/měsíc
(elektrina a plyn se přepisují na nájemce)
- vratná kauce: 11.500,- Kč
- provize RK: 11.500,- Kč

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s výhledem, v docházkové vzdálenosti od centra Znojma. Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nemovitostiznojmo.cz>