

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996929

Rodinný dům se zahradou Římov

K Přehradě, Římov

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Facon

ales.facon@century21.cz

+420605269768

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	123 m ²
Plocha parcely	244 m ²	Užitná plocha	160 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na krásném místě v sousedství Římovské přehrady. Rodinný domek se zahrádkou vše velikosti tak akorát, aby Vám zbyl čas na procházky, volnočasové kolo nebo koupání pod přehradou.

Přesně takovou nemovitost nyní nabízíme v obci Římov. Dům je možné využívat jako rodinné bydlení, chalupu nebo nemovitost pro účely krátkodobých pronájmů.

Na nájezdu nové dálnice D3 jste autem z Říмова za 5 minut. Takže do práce v Českých Budějovicích, Kaplici nebo sousedním Rakousku to bude opravdu blízko.

Pro hosty v případě krátkodobých pronájmů bude velkým lákadlem blízkost Českého Krumlova a krásná příroda obklopující obec Římov.

- přízemní rodinný dům s obytným podkrovím v obci Římov
- celková výměra pozemku 244 m²
- zastavěná plocha domu včetně přístavku je 150 m²
- zahrada 94 m²

CENTURY 21 Facon Reality, Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice 5, E: faconreality@century21.cz, web:

www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=facon

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996929**

- nová střecha, rozvody El, omítky a betony
- v sousedství Římovské přehrady
- vedle domu zastávka autobusu
- základní a mateřská škola v obci Římov
- 5 minut autem na nájezd dálnice D3

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům s obytným podkrovím o zastavěné ploše 150 m². K domu náleží zahrádka o velikosti 94 m². Dům samotný prošel rekonstrukcí. Zcela nová je střecha a krov. Díky tomu vzniklo krásné a prostorné podkroví. Dále byla vyměněna okna, rozvody elektřiny, nové jsou omítky a betony. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dispozice domu je řešena takto: do domu vstupujeme ze zahrádky. Dům samotný je dělen na přízemí, podkroví a přístavek, který zůstal v původním stavu. Ze zádveří je přístupná chodba v přízemí nacházející se v pomyslném středu domu. Z chodby je přímý vstup do obývacího pokoj nebo kuchyně. Z kuchyně je vstup do budoucí koupelny. Z chodby v přízemí vede schodiště do podkroví, které je připraveno na budoucí rozdělení na dva pokoje a koupelnu. Přístavek domu zůstal v původním stavu. Je možné provést jeho odstranění a získat tak větší zahradu nebo přístavek rekonstruovat a využívat prostor jako dílnu nebo garáž.

V obci Římov najdete základní i mateřskou školu. Je zde obchod a restaurace. Hlavně v letních měsících je obec hojně navštěvována. Vyhlášené je koupání v řece Malši pod Římovskou přehradou. Díky nové dálnici D3 je dopravní dostupnost obce značka ideál.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.