

Luxusní byt s vlastní zahradou

Dr. Přemysla Jeřábka, Karlovy Vary



8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje dvě parkovací stání a vlastní zahradu 200 m²



Vyřizuje

Regina Dostálová

regina@loyd.cz

+420774930139

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	76 m ²
Celková podlahová plocha	108 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	7 m ²	Plocha terasy	25 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	67 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme luxusní byt pro náročné klienty v novostavbě rodinného domu, která zahrnuje pouze tři byty. Jedná se o projekt, který nabízí ideální rovnováhu mezi benefity života ve městě a klidnou, téměř vesnickou atmosférou. Byt je umístěn v pravé polovině přízemí domu a má přímý vstup na vlastní zahradu s terasou 200 m². V ceně bytu jsou dvě vyhrazená parkovací místa na pozemku u domu a dále uzamykatelná venkovní kóje 7,4 m² se zavedenou elektřinou. Byt má vlastní tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, plastová okna s polodekorem a trojskly, v obývacím pokoji komín na vytápění v krbových kamnech, přípravu na venkovní žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře zamykatelné na pěti bodech, koupelnovou sanita, venkovní nezámrzný ventil na vodu pro zalévání na zahradě, kvalitní laminátovou podlahovou krytinou, vkusné interiérové dveře v obložkových zárubních. Zveřejněné fotografie interiéru bytu jsou z jiného již dokončeného vzorového bytu v tomto projektu. U tohoto nabízeného bytu je možnost výběru mezi laminátovou nebo vinylovou podlahovou krytinou a dále možnost výběru kvalitních interiérových dveří v obložkových zárubních.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1702**

Projekt je postaven ve vysokých standardech za použití kvalitních materiálů.

Architektonicky čistý a promyšlený koncept Viladomu Zlatý kopeček je zasazený do prostředí luxusních vil. Jedná se o klidné bydlení s promyšlenými dispozicemi a přímým kontaktem s přírodou. Pouhé tři bytové jednotky v domě zaručují soukromí a mimořádné pohodlí. Projekt je koncipován tak, aby majitelé bytů ve svých klidových zónách na sebe navzájem neviděli a měli možnost si naplno užívat soukromí.

Klíčovým benefitem je velmi dobré dopravní spojení, nákupní možnosti, zázemí škol, školek i dojezdová vzdálenost do centra Karlových Varů v řádech minut.

Kolaudace proběhne v Q4 2026 a celkové dokončení projektu je plánované na Q1 2027.