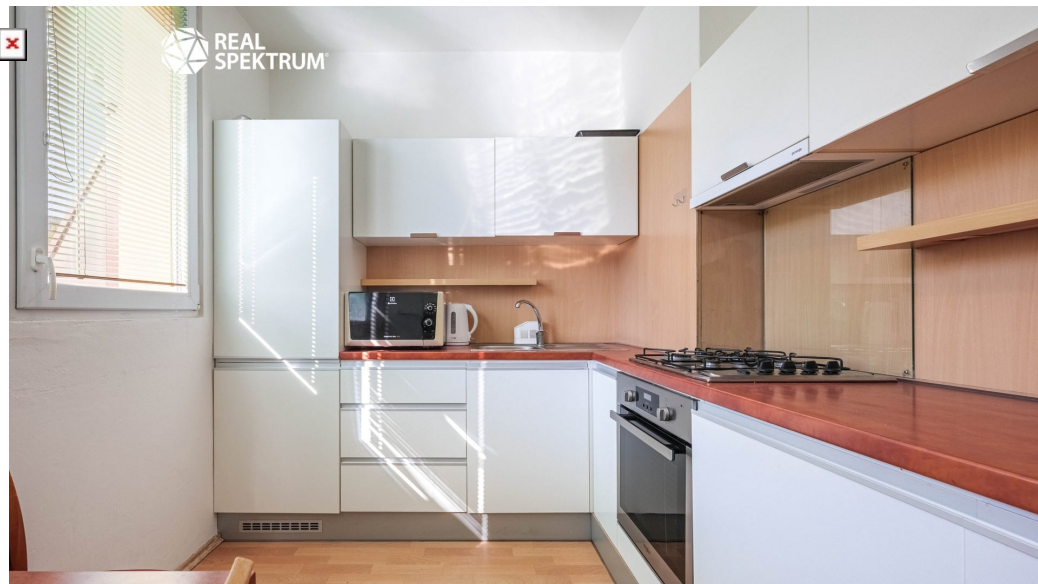


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N/RSB/21958/26

Prodej bytu 1+1 35 m², Brno - Lesná

Arbesova, Brno-sever, Lesná, Brno



5 450 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer

radek.hilser@realspektrum.cz

+420 724 601 321

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	39 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu na ulici Arbesova v Brně-Lesné. Byt o celkové ploše 39 m² je orientován na jihozápad a jeho součástí je také lodžie o výměře 4 m² a sklepní kóje.

Byt prošel přibližně v roce 2011 rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro s moderní koupelnou a upravena kuchyně. Interiér nabízí příjemné zázemí pro vlastní bydlení bez nutnosti okamžité rozsáhlé rekonstrukce.

Dispozici tvoří pokoj o výměře 18,2 m², kuchyně o velikosti 8,7 m², předstíh o výměře 5,2 m² a koupelna s WC o ploše 2,6 m². Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucích podlah a dlažby. Okna jsou plastová se žaluziemi a elektroinstalace v rámci rekonstruovaného bytového jádra je provedena v mědi.

Výhodou je také samotný bytový dům, který prošel řadou modernizací. Je zateplený, má nový výtah, vyměněné stoupačky, kamerový systém a zvětšené lodžie. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. Lesná nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i restaurace. Nechybí ani množství vzrostlé zeleně a parkových ploch, které poskytují prostor pro procházky a odpočinek.

Zastávka MHD se nachází v těsné blízkosti domu, což usnadňuje každodenní cestování do dalších částí Brna. Dobré je rovněž napojení na městský okruh a dálniční síť.

Byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní bydlení v zavedené brněnské lokalitě, stejně jako pro

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21958/26**

zájemce o investiční nemovitost určenou k pronájmu. Výhodou je kombinace rekonstruovaného interiéru, lodžie, sklepa a domu ve velmi dobrém technickém stavu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím údajů uvedených u tohoto inzerátu.