

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451439

Byt 3+1 s balkonem na Praze 3

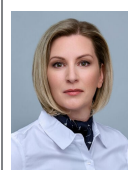
Jeseniova, Praha 3, Žižkov, Praha



13 000 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby.



Vyřizuje

Jana Gondeková

jana.gondekova@re-max.cz

+420606433370

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	87 m ²
Celková podlahová plocha	92 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bezkonkurenční poloha, skvělá vybavenost, dostatek zeleně, silná komunita a atmosféra = to jsou důvody, proč si zamilovat Žižkov.

Živou čtvrť, která v posledních letech prošla obrovskou proměnou a dnes patří k nejvyhledávanějším a nejdynamičtějším čtvrtím pro bydlení v Praze.

Nabízený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 87 m² se nachází v ul. Jeseniova a je situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Součástí bytu je také spíž, k bytu dále náleží balkon (2 m²) a sklep (3 m²).

UPOZORNĚNÍ: V současné době je byt obýván. Z důvodu respektování soukromí jsou v galerii použité digitálně vyklizené fotografie a pro lepší představu o prostoru jsou uvedené vhodné vizualizace. Skutečné fotografie aktuálního stavu rádi zašleme vážným zájemcům na vyžádání.

Byt je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci.

Mezi jeho benefity patří především praktická dispozice s velkorysou vstupní halou a prostornými pokoji. V jednotlivých

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451439**

místnostech jsou položeny původní a velmi zachovalé parkety, v kuchyni a v chodbě je lino. Okna jsou plastová. Vytápění centrální domovní, ohřev vody karmou.

Byt je ideální volbou pro rodiny nebo páry, kteří hledají nemovitost v kvalitním rezidenčním prostředí.

Dům je udržovaný, po revitalizaci, SVJ hospodaří s vyrovnaným rozpočtem.

Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost – v blízkosti jsou obchody, kavárny, restaurace atd.

Přímo přes ulici je mateřská školka a park Židovské pece.

Vynikající je dopravní dostupnost – zastávka tramvaje je vzdálená pouhé 4 min. chůze.

Pro bližší informace a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.