

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91876**

Pronájem, byty/1+kk, 56 m², Kleštiny 381/14, Jehnice, 62100 Brno-Jehnice [ID 91876]

Kleštiny, Brno-Jehnice, Brno



Neuvedeno



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	56 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s šatnou a balkonem, Brno-Jehnice, rezidence Bavaria

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 1+kk s prostornou šatnou v rezidenci Bavaria v klidné a vyhledávané části Brna-Jehnicích. Byt se nachází v novostavbě z roku 2022 a nabízí nadstandardní vybavení i příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Byt o podlahové ploše 56 m² doplňuje balkon o velikosti 10 m² orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu náleží zděný sklep o ploše 3,2 m² v suterénu domu. K dispozici je také parkovací stání přímo u vchodu za 1 500 Kč měsíčně.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s lednicí, myčkou, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Dostatek úložného prostoru zajišťuje vestavěná skříň v šatně, TV stěna a předsíňová stěna s botníkem. Po dohodě lze vybavení dále doplnit podle potřeb nájemníka.

Komfort bydlení zvyšuje dřevěná podlaha s podlahovým vytápěním, v koupelně s nezávislým ovládáním, venkovní elektricky ovládané žaluzie, klimatizace s několika režimy a domovní videotelefon. Nechybí nadstandardně vybavená koupelna.

Jehnice nabízejí klidné prostředí s možnostmi procházek, sportu a dalších volnočasových aktivit. Lokalita zároveň umožňuje snadné spojení s Brnem a jeho městskými službami.

Cena a podmínky pronájmu:

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91876**

Nájemné: 18 000 Kč měsíčně

Zálohy na energie a služby: 4 400 Kč měsíčně

Parkovací stání: 1 500 Kč měsíčně

Celkové měsíční náklady včetně parkování: 23 900 Kč

Vratná kauce: 30 000 Kč

Alternativně lze po dohodě využít pojištění kauce bez nutnosti skládat peněžní kauci, dle podmínek pojištění.

Provize realitní kanceláři: 24 200 Kč včetně DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.