

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91883

Prodej rodinného domu 150 m² po kompletní rekonstrukci, Senomaty

Rakovnická, Senomaty



7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Plocha parcely	180 m ²
Užitná plocha	150 m ²	Ostatní	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v oblíbené obci Senomaty, který umožňuje moderní bydlení bez dalších investic. Dům se nachází na okraji obce, kde budete mít na dosah veškerou občanskou vybavenost (školka, škola, pošta i restaurace do 650 m) a výbornou dopravní dostupnost do Rakovníka i Prahy.

Cihlový dům prošel v roce 2026 kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Dispozice je řešena na třech podlažích a nabízí čtyři obytné místnosti, dvě koupelny, prostornou garáž a technickou místnost s užitnou plochou 150 m² (podlahová plocha 180 m²). Dům tak poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu, práci z domova i pohodlné trávení volného času. Součástí je zahrada o velikosti 110 m², která nabízí potenciál pro vytvoření útulného zázemí pro posezení, grilování nebo odpočinek.

Nemovitost je částečně vybavena, napojena na třífázový elektrický rozvod a díky provedené rekonstrukci je připravena k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti domu:

- * kompletní rekonstrukce v roce 2026,
- * dispozice 4+ pokojů na třech podlažích, 2 koupelny,
- * užitná plocha 150 m², pozemek 180 m²,
- * zahrada o velikosti 110 m²,
- * garáž a dvě parkovací stání,

Broker Consulting, a.s., Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91883**

- * možnost okamžitého nastěhování,
- * vytápění elektrokotlem s radiátory, vodovod i vlastní studna, veřejná kanalizace,
- * PENB zatím není zpracován, proto uvádíme třídu G.

Senomaty leží mezi Prahou, Plzní a Karlovými Vary. Do Prahy je to zhruba 45 minut autem (z Rakovníka přímým vlakem asi 1 h 20 min), do Plzně a Karlových Varů přibližně hodinu. V okolí najdete hrad Křivoklát, zámek Láň a lesy Křivoklátska, které lákají na výlety.

Naši specialisté vám rádi porovnájí možnosti u jednotlivých bank a vyjednájí podmínky financování na míru.

Pokud hledáte rodinný dům, který spojuje moderní standard bydlení, dostatek prostoru a příjemnou lokalitu, tato nabídka by rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám dům představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy.