

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00974

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem | Viladomy Nová Hrabůvka, Ostrava

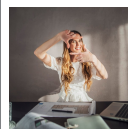
Hrabůvka, Ostrava



16 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč služby, +25.000,- Kč kauce, + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová
anna.oplustilova@alle.cz
+420 792 301 166

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	52 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	66 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám exkluzivně nabízíme atraktivní bytovou jednotku D 2.3 o dispozici 2+kk, která se nachází v nově dokončeném developerském projektu Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě, na ulici Provaznická. Byt o podlahové ploše 51,5 m² je situován ve 2. nadzemním podlaží bytového domu D. Jeho součástí je také balkon o rozloze 4,5 m², který příjemně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo pro venkovní posezení a odpočinek. Dispozice bytu nabízí komfortní a praktické uspořádání s oddělenou ložnicí a hlavním obytným prostorem propojeným s kuchyňským koutem. Díky tomu poskytuje dostatek místa pro každodenní život i příjemné soukromí. Vstupní chodba je vybavena vestavěnou skříňí a botníkem na míru. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka v dekoru kašmír s černou matnou deskou. Spotřebiče jsou vestavěné - lednice, mraznička, trouba na pečení, indukční varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, černý granitový dřez a kuchyňská baterie. Interiér je řešen v moderním stylu s důrazem na funkčnost, kvalitní materiály a pohodlné bydlení. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, která nabízí praktický úložný prostor, topným žebříkem, zrcadlem a prostorem pro pračku a sušičku. Toaleta je umístěna

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00974

samostatně.

Byt je orientovaný na západ. Všechna okna bytu jsou již osazena předokenními žaluziemi, které zajišťují účinnou regulaci denního světla, pomáhají omezovat přehřívání interiéru v letních měsících a přispívají k většímu soukromí i celkovému komfortu bydlení.

Dalším benefitem je komora, která je již zahrnuta v ceně nájemného. Poskytuje prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti a nachází se v 1.NP budovy.

K bytu je možné si samostatně pronajmout parkovací stání v rámci rezidenčního areálu, které zajistí pohodlné parkování v bezprostřední blízkosti domu.

Projekt Viladomy Nová Hrabůvka nabízí moderní a bezpečné rezidenční bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti, obchodů, služeb i městské hromadné dopravy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, nebo menší rodinu, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení v novostavbě, s balkonem, praktickou komorou, možností parkování a nízkými provozními náklady.

Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme. Je k dispozici ihned.