

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-5985483

## Prodej bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup> s vlastní garáží, Praha - Vršovice

Vršovická, Praha 10, Vršovice, Praha

**11 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Milan Svoboda**

milansvoboda@relitas.cz

**777400507**

|                          |                   |                      |                   |
|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Dispozice bytu           | 2+kk              | Číslo podlaží v domě | 2                 |
| Počet podlaží objektu    | 6                 | Užitná plocha        | 62 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha | 62 m <sup>2</sup> | Druh objektu         | smíšená           |
| Stav objektu             | velmi dobrý       | Vlastnictví          | osobní            |
| Výška stropu             | 2.6 m             | Plocha sklepu        | 3 m <sup>2</sup>  |
| Umístění objektu         | rušná část obce   | Doprava              | vlak; MHD         |
| Plyn                     | Plynovod          | Topení               | Lokální - plynové |
| Počet podlaží pod zemí   | 1                 |                      |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 62 m<sup>2</sup> v 1. patře činžovního domu ve Vršovické ulici v Praze 10. Byt 2+kk se skládá ze dvou pokojů, samostatné kuchyně, vytvořené z velké předsíně, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a sklepní kóje, nezahrnuté do výměry; předností je vlastní samostatná garáž o výměře 15 m<sup>2</sup> ve vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou a troubou, lednicí s mrazákem, parní troubou, myčkou na nádobí a digestoří (značky MIELE a SIEMENS). V bytě jsou osazena eurookna se žaluziemi a dřevěné dveře, položeny dřevěné parkety a dlažba, v obývacím pokoji klimatizace, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel JUNKERS.

Dům z roku 1938 prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na původní prvky, byly vyměněny rozvody plynu a elektro, zrekonstruovány sklepy, střecha domu a zadní fasáda zatepleny.

V tradiční lokalitě pražských Vršovíc najdete množství obchodů, stravovacích zařízení, v pěším dosahu mateřskou i základní školu, fotbalový stadion Bohemians; rekreační možnosti nabízí okolí Botiče i blízké Havlíčkovy sady (Gröbovka). Dobrou dopravní dostupnost představují tramvajové spoje i blízké vlakové nádraží Praha - Vršovice. Byt je prodáván s vybavením a bude uvolněn



## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-5985483**

k nastěhování dle dohody.