

Prodej chaty, 69 m2, Nýdek

Nýdek



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Glinzová

andrea.glinzova@re-max.cz

+420725784289

Zastavěná plocha	60 m ²	Užitná plocha	69 m ²
Plocha parcely	305 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	polosamota	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočínáte od každodenního shonu, vyrazíte na procházku do přírody nebo strávíte víkend s rodinou a přáteli? V malebné obci Nýdek, v podhůří Beskyd, nabízíme k prodeji rekreační chatu s vlastním pozemkem o celkové výměře 305 m².

Chata představuje příležitost pro ty, kteří hledají vlastní rekreační zázemí v přírodním prostředí a ocení možnost postupně si jej případně přizpůsobit podle svých představ. Chata má užitnou plochu 69 m² a zastavěnou plochu 60 m². Její současná podoba vznikla dostavbou v roce 1972. V přízemí se nachází obytný pokoj, samostatný menší pokoj, kuchyň, koupelna a prostorná vstupní hala. V patře je další pokoj a navazující chodba (viz přiložené půdorysy). Dispozice tak nabízí zázemí pro rodinnou rekreaci i pobyty s přáteli. K dispozici je rovněž menší sklep s nízkým stropem.

Přibližně před 25 lety byly provedeny nové betonové podlahy a rozvody topení. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, plynová přípojka byla zřízena v roce 2000. Objekt je mimo hlavní sezonu temperován a je připojen k elektřině. Voda je přiváděna gravitačně ze studánky/pramene vzdáleného přibližně 180 metrů od chaty. Odpadní vody jsou svedeny do dvoukomorového

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451513**

septiku z období výstavby. Příjezd k chatě je zajištěn po obecní cestě.

Nýdek je vyhledávanou lokalitou pro všechny, kdo mají rádi přírodu, výlety a aktivní odpočinek. Okolní krajina nabízí síť pěších a cyklistických tras, lesní zákoutí i krásné výhledy do beskydské krajiny. Na území obce se nachází národní přírodní rezervace Čantoryje o rozloze přibližně 40 hektarů. V okolí lze podnikat výlety směrem k Čantoryji, Javorovému, Ostrému či Kozubové. Pro sportovní vyžití je v Nýdku k dispozici tenisový kurt, fotbalové a další sportovní plochy, hřiště s umělým povrchem, atletická dráha i workoutové hřiště. V zimním období lze využít běžecké trasy. Nedaleká Bystřice nabízí další možnosti služeb a občanské vybavenosti.

Tato chata může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří chtějí mít své kouzelné místo v Beskydech, využívat jej o víkendech i během dovolené a případně si jej postupně upravovat podle vlastních představ. Pokud tedy hledáte rekreační nemovitost v přírodním prostředí, s vlastním pozemkem a přístupem z obecní cesty, může vás tato chata příjemně oslovit. Neváhejte tedy zavolat makléři a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.