

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2567

Pronájem mezonetového bytu 2+kk, Libocká, Praha 6

Libocká, Praha 6, Liboc, Praha

**27 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jaroslav Jurák

jaroslav.jurak@stelar-reality.cz

777960512

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	70 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný, atypický mezonetový byt o dispozici 2+kk, situovaný v klidném a bezpečném uzavřeném areálu v ulici Libocká na Praze 6 – Liboc. Tento byt kombinuje moderní bydlení s absolutním soukromím a nabízí originální dispoziční řešení rozdělené do dvou úrovní.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený, což vám dává ideální možnost dovybavit si prostor vlastním nábytkem podle svých představ.

- Spodní část: Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybavený moderními spotřebiči. Nachází se zde také moderní koupelna a praktická vstupní chodba.

- Horní patro (mezonet): Po schodišti vystoupáte do útulné galerie, která slouží jako ložnice a zajišťuje dostatek klidu. Pro maximální pohodlí se toaleta nachází přímo v tomto horním patře.

Bydlení v tomto komplexu zajišťuje vysoký standard bezpečí, klidu a soukromí. Areál je přístupný pouze pro rezidenty, což minimalizuje pohyb cizích osob a hluk z ulice.

Ulice Libocká na Praze 6 patří mezi mimořádně vyhledávané pražské adresy. Jen pár kroků od domu se nachází nádherná Obora Hvězda a Libocký rybník, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Kousek to máte také do Divoké Šárky.

Skvělé spojení do centra města i na letiště Václava Havla. V pěší dostupnosti jsou zastávky autobusů, tramvají. Nedaleko také vlakové nádraží Praha-Veleslavín (včetně stanice metra linky A).

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2567**

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, lokální restaurace, lékaře i sportoviště.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bezpečné rezidenční bydlení s geniem loci a perfektní dostupností.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 27 000 Kč
- Měsíční poplatky: Poplatky za služby činí 5 500 Kč

Byt je volný k nastěhování od 15. 11. 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.