

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451560

Prodej bytu 2+1 v Havířově - Podlesí

Okrajová, Podlesí, Havířov



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

rostislav.schramek@re-max.cz

+420608765566

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+1 v Havířově-Podlesí na ulici Okrajová. Byt v osobním vlastnictví, bez omezení vlastnického práva, o podlahové ploše 50 m² a celkové užitné ploše 55 m² (včetně balkonu a sklepu) je situovaný v 5. np osmipodlažního panelového domu.

Dům je po celkové revitalizaci, je zateplený, jsou zde plastová okna, nové stupačky, kamerový systém a výtah se vstupem z obou stran.

Byt byl v roce 2020 rekonstruován, byla instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, trouba, indukční sporák a digestoř) + moderně vyřešený prostor na ukládání potravin atd.

Rovněž byla zrekonstruována koupelna, toaleta (GEBERIT), nové zárubně a interiérové dveře.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451560**

Okna bytu jsou orientována na západ, takže v odpoledních hodinách je byt krásně prosluněný.

Byt se prodává včetně kompletního vybavení.

Lokalita je klidná, lukrativní svou polohou v blízkosti lesoparku, veškerá občanská vybavenost je v okolí domu.

Cena obsahuje provizi, realitní servis i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.