

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658495

Příjemný slunný byt 3+kk v prvním patře panelového domu v Horních Počernicích v osobním vlastnictví

Lhotská, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Edita Kostrounová
kostrounova@cheb2.dumreali
t.cz
725 160 344

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	80 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	15 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi velmi příjemného bytu 3+kk/S/L v prvním patře revitalizovaného panelového domu, který se nachází ve vyhledávané a klidné pražské čtvrti Horní Počernice. Bytová jednotka nabízí celkovou užitnou plochu 80 m² (z čehož 6 m² tvoří lodžie a 2,5 m² tvoří sklep). Srdcem bytu je obývací pokoj, který je prakticky a velmi vkusně propojený s kuchyňským a jídelním koutem, kde vznikl i šikovný pracovní koutek. Pro ty kde preferují samostatnou kuchyni je dobré vědět, že místnosti se dají lehce přepažit a vrátit do původního nastavení, kdy by kuchyň mohla být od obývacího zcela oddělená. Dále jsou zde dvě ložnice, prostorná předsíň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Lodžie lemuje celý obývací pokoj s kuchyní a přímo vybízí k šálku ranní kávy nebo pěstování květin. Velká výhoda tohoto bytu je jeho skvělý technický stav, jelikož prošel pečlivou a postupnou rekonstrukcí. V bytě jsou nové podlahy a platová okna. Veškeré stěny šly důkladně do perlinky, byly poctivě srovnané a vyštukované, což zaručuje jejich maximální pevnost, stabilní povrch bez prasklin a dlouhou životnost. Součástí modernizace je i kompletně nová elektroinstalace. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde zůstává vkusná nadčasová moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, což novým majitelům výrazně usnadní stěhování a ušetří počáteční náklady. Koupelnové jádro je již vyzděné, přičemž rekonstrukce koupelny proběhla zhruba před osmi lety a je udržována ve skvělém stavu. Toaleta je prakticky oddělená a umístěná zcela samostatně, což zvyšuje každodenní komfort obyvatel. Vytápění jednotky je řešeno centrálně dálkově. Na listu vlastnictví nevážnou žádné zástavy, dluhy ani jiné právní vady, nemovitost je takzvaně naprosto čistá a připravená k rychlému a hladkému převodu na nového majitele. Samotný panelový dům, ve kterém se byt nachází, je ve vynikající kondici, je o něj dlouhodobě a

Dumrealit.cz, Nad Želivkou 499 Praha 16400, E: sekretariat@dumrealit.cz, web: www.dumrealit.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658495**

dobře pečováno. Budova má již kompletně zateplenou fasádu, střecha domu byla kompletně rekonstruována před deseti lety a nyní se ještě dokončuje zateplení vstupního vestibulu. K bytu náleží také bonus v podobě spoluvlastnického podílu na uzamykatelné přilehlé přední i zadní zahradě, kde budete mít případně své dětské členy rodiny pod kontrolou. V přízemí domu je k dispozici společná kolárna a kočárkárna, což vyřeší ukládání sportovního vybavení. Lokalita pražských Horních Počernic nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidným maloměstským životem s dostatkem zeleně a plnohodnotným komfortem hlavního města. Oblast disponuje kompletní občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské i základní školy, lékař, OC černý Most, stanice MHD atd.. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 657881.